

<<建设法规>>

图书基本信息

书名：<<建设法规>>

13位ISBN编号：9787810509329

10位ISBN编号：7810509322

出版时间：2002-3

出版时间：东南大学出版社

作者：黄安永 编

页数：303

字数：392000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

近些年来,随着我国国民经济的持续快速发展和改革开放的不断深化,中国城市基本建设得到了迅速的发展,其规模与影响也日益扩大,房地产业已成为国民经济支柱产业。

随着城市的综合开发,房屋商品化,土地有偿使用,建筑业、房地产业的体制改革,以及物业管理和城市管理的加强,中国城市化建设生机勃勃。

与之相关的法律问题也越来越引起人们的关注。

社会主义经济是一个法制的经济。

城市基本建设的发展与兴旺离不开法律制度的保障,而我国有关基本建设的法律制度还不能适应产业的迅猛发展。

特别是我国加入WTO以后,与国际经济接轨的法律规章制度的建立还滞后于行业发展,因此加强法制建设已成为不可忽视的十分重要的问题,得到国家及学者的高度关注。

本书较为系统地对基本建设工程项目中应遵守的法律、法规做了详细的介绍,是从事建筑业、房地产业、市政基础建设等相关工作人员的工具书。

本书2002年出版发行,得到了广大读者厚爱,2004年获得第六届“全国高校出版社优秀畅销书二等奖”。

为了使该书满足更多读者需求,同时更具有可读性,并对相关法律、法规深刻地理解,作者决定对本书进行修订,修订中增加了“历史文化名城保护”、“土地利用与保护”、“房屋拆迁”、“物业管理条例”的内容,结构上也做了重要地调整,即在每章、开头增加案例来进行导读;并在该章节结束后对该案例按照相关法律法规进行分析,使读者加深对法律法规的影响与理解。

本书编写过程中,按照系统性应有一章关于“工程合同”的相关法律制度,但因本书是工程管理专业系列教材中的一本,而系列教材中已有一本建筑工程合同教材,为了避免重复,故在编写过程中把这一章节省略。

本书由黄安永主编,张连生、杨平任副主编。

全书共分为9章,其中第1、9章由张连生编写,第2、3章由孙剑编写,第5、6章由杨平编写,第4、8章由黄安永编写,第7章由黄安永、孔海峰编写。

本书是在结合教学、科研实践的体会和经验,查阅了国内外有关参考文献资料的基础上编写而成的。由于时间和条件的限制,本书难免会有疏漏之处,敬请读者谅解并指正。

<<建设法规>>

内容概要

市场经济是法制经济，要想使我国的基本建设健康地发展，必须全面掌握国家的有关法律，法规。本书讲述了法律、法规基本知识，对工程建设全过程中涉及到的法规、法规，一一作了讲述和分析，使工程技术人员在建设中能法律框架下行事，并依据其维护自身的合法权利。

本书既有理论，又结合实际，并有案例分析深入浅出，适合工程管理、工民建专业的学生和相关工程技术人员。

<<建设法规>>

书籍目录

1 建设法律概论 1.1 建设法律概述 1.2 立法的基本原则及法律的作用 1.3 我国建设法律立法概况 1.4 建设法律关系 1.5 建设法律体系 1.6 案例分析 复习思考题2 建设企业法律制度 2.1 建设企业与现代企业制度 2.2 企业资质管理制度 2.3 建设企业相关法律制度 2.4 建设企业法律意识和法律顾问制度 2.5 案例分析 复习思考题3 城市规划法律制度 3.1 城市规划法概述 3.2 城市规划的制定 3.3 城市规划的实施 3.4 历史文化名城保护 3.5 违反《城市规划法》的法律责任 3.6 案例分析 复习思考题4 建设用地法律制度 4.1 我国土地管理制度概况 4.2 我国城镇土地使用权有偿出让 4.3 国有土地使用权转让 4.4 土地使用权出租 4.5 土地使用权抵押 4.6 土地使用权的终止 4.7 土地利用与保护 4.8 违反《土地管理法》的法律责任 4.9 案例分析 复习思考题5 建设法律制度 6.1 建筑法概述 6.2 建设工程勘察设计法规 6.3 建设工程监理制度 6.4 建筑施工许可制度 6.5 建设工程质量与安全生产制度 6.6 违反《建筑法》的法律责任 6.7 案例分析 复习思考题7 市政建设法律制度8 房地产法律制度9 企业维护自身权利的的制度主要参考文献

<<建设法规>>

章节摘录

1建设法律概论 【章前案例】 2001年10月4日上午10时30分,12岁的李笑华跟着他的姑父来到正在建设中的中苑海上广场大坝去买鱼,就在路过中苑海上广场时,突然掉进了一个无盖的古力井内,造成颅脑重伤,虽经抢救脱离了危险,但因颅脑损伤致使左眼斜视,左耳失聪,行走不便,生活不能自理,何时康复以及是否会由此引发其他并发症等问题仍不清楚。无盖的古力井位于中苑海上广场施工工地隐蔽处,旁边既无警示标志,又无井盖等安全防护阻拦措施。

。经查这个建筑工地是山东中苑集团、青岛中苑海上广场娱乐有限公司的地面施工工地。

李笑华父母多次找建设单位协商赔偿问题,都无任何结果。

两位家长决定向青岛市南区人民法院诉讼,请求赔偿各种费用26万余元和精神赔偿金10万余元。

试问:李笑华父母的诉讼请求能得到满足吗?

建设单位和建筑公司有责任吗?

1.1建设法律概述 1.1.1 建设法律的概念和调整对象 1) 建设法律的概念 建设法律是指国家权力机关或其授权的行政机关制定的,旨在调整国家及其有关机构、企事业单位、社会团体、公民之间在建设活动中或建设行政管理活动中发生的各种社会关系的法律、法规的统称。

建设法律,主要是以建设活动或建设行业管理为规范内容而构成的,表现为建设法律、建设行政法规和部门规章,以及地方性建设法规、政府规章等。

建设法律和建设法规是内容集中的或专门的规范性文件,是我国建设法律主要的来源。

如《中华人民共和国城市规划法》、《中华人民共和国建筑法》,即是以特定的活动,即城市规划活动或建筑活动为规范内容的法律,《中华人民共和国注册建筑师条例》则是以特定的职业,即建筑师职业为规范内容的行政法规。

建设行政部门规章是建设主管部门管理、监督、指导建设活动的各方参与主体参与或实施建设活动的具体的行为规范。

因此,广义上而言,建设行政部门规章也属于建设法律的范畴。

此外,宪法和经济法、民法、刑法等各部门法律中有关建设活动及其建设关系的法律调整,也是建设法律的渊源。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>