

<<建设工程招标文件示范文本>>

图书基本信息

书名：<<建设工程招标文件示范文本>>

13位ISBN编号：9787810548168

10位ISBN编号：7810548166

出版时间：2002-10

出版单位：东北大学出版社有限公司

作者：王永胜 编

页数：398

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设工程招标文件示范文本>>

前言

建设工程承发包实行招标投标制是国际上通用的比较成熟的科学合理的工程发包方式。在我国社会主义市场经济日趋完善的条件下，推行建设工程招标投标制对于健全市场竞争机制，促进社会资源优化配置，提高企业的综合素质和竞争力，保证建设工程的工期、效益和质量，对于遏止不正当竞争、防止腐败、规范建筑市场的秩序都具有十分重要的意义。

招标投标起源于资本主义社会。

早在1782年英国就设立了文具公用局，负责采购政府部门所需的办公用品，以后发展成为物资供应部，负责采购政府各部门所需物资。

1803年英国政府颁布法令推行招标承包制。

后来，其他国家纷纷效仿，并在政府机构和私人企业购买批量较大的货物以及兴建较大的工程项目时，常常采用招标投标方式。

美国在1861年首次出台一项联邦法案，规定超过一定金额的联邦政府采购，都必须采取公开招标的方式。

随着招标程序的逐步规范化和法制化，公开招标被大量引用在建设工程中，并逐步发展成为建设工程承发包的一种最常用的方式。

20世纪80年代以来，采用招标投标方式发承包工程开始在我国试点，经过各级建设行政主管部门多年的不懈努力，取得了良好的经济效益和社会效益，也积累了一定的实践经验。

实行招标发包的工程项目逐年增加，招标范围也从单纯的施工招标逐步扩大到勘察设计、材料设备采购、建设监理等建设工程的其他领域。

对推动我国社会主义经济建设的全面发展，规范社会主义市场经济秩序起到了积极的作用。

但也应该看到，由于招标人不会招标或招标文件内容不全不细而引起的招标不规范事件时有发生，亟须从法规上、实践上提供一整套通用的招标文件范本，使招标人按照招标项目的要求稍做调整，就可规范运作。

<<建设工程招标文件示范文本>>

内容概要

为了认真学习、贯彻、执行《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》，使招标投标工作规范化、程序化，从交易环节上规范建筑市场主体各方的行为，实现建筑市场招投标透明公开，有序公正，交易公平，必须有一套适合市场需要、内容全面、系统、规范的招标文件范本。正是基于此目的，辽宁省建设工程招标投标办公室的有关同志在总结我省十几年招标投标工作实践经验的基础上，按照现行法律法规，并参照国际招标投标惯例，编制了这本《建设工程招标文件示范文本》，该书内容包括建设工程设计招标、建设工程材料设备招标、建设工程监理招标及建设工程施工招标。

《建设工程招标文件示范文本》较为全面地回答了建设工程各主要阶段的招标工作应如何进行，并把各类招标文件应包括的基本内容较为系统地反映出来，贯彻了我国建设工程招标投标的有关政策，明确规定了有关各方的权利和义务。

《建设工程招标文件示范文本》的出版，对于建设工程项目的业主及招标代理机构编写招标文件具有很强的指导意义，对从事这方面工作的人员深入研究招标投标理论也有一定的启示，对各级招标投标投资管理部门的管理行为提出了规范性的要求。

这本书还可以作为从事这方面研究的专家、学者的参考资料和从事实际工作的工具。

<<建设工程招标文件示范文本>>

书籍目录

第一部分 建设工程设计招标文件范本 招标公告、投标邀请书格式 第一卷 投标须知、合同条款及合同格式 第一章 投标须知 第二章 建设工程设计合同条款。
 第三章 合同书格式 第二卷 技术规范 第四章 技术规范 第三卷 技术条件、投标文件
 第五章 工程设计原始资料 第六章 工程设计任务清单 第七章 投标书、授权书及投标保证金证书(银行担保函)格式 第八章 辅助资料表 第九章 资格审查表 附：评标办法
 第二部分 建设工程监理招标文件范本 招标公告、投标邀请书格式 第一卷 投标须知、合同条款及合同格式 第一章 投标须知 第二章 工程建设监理合同及标准条件 第三章 工程建设监理合同专用条件 第四章 工程建设监理合同协议书 第二卷 技术条件、技术规范 第五章 技术条件 第六章 技术规范 第三卷 投标文件 第七章 技术部分 第八章 商务部分
 第四卷 图纸 第九章 图纸 附：评标办法
 第三部分 建设工程设备(材料)招标文件范本 招标公告、投标邀请书格式 第一卷 投标须知、合同条款及合同格式 第一章 投标须知 第二章 合同条款 第三章 合同格式 第二卷 货物需求和技术要求 第三卷 投标文件 第四卷 图纸资料 附：评标办法
 第四部分 建设工程施工招标文件范本 招标公告、投标邀请书格式 第一卷 投标须知、合同条款及合同格式 第一章 投标须知 第二章 合同条款 第三章 合同格式 第二卷 工程技术要求及工程规范 第四章 工程技术要求 第五章 工程规范 第三卷 投标文件格式 第六章 商务标投标文件格式 第七章 技术标投标文件格式 第四卷 工程量清单 第八章 工程量清单 第五卷 图纸 第九章 图纸 附：评标办法
 附录一 相关法律法规 中华人民共和国建筑法 中华人民共和国招标投标法 中华人民共和国合同法 中华人民共和国政府采购法 建设工程质量管理条例附录二 工程建设国家标准及工程建设行业标准目录

<<建设工程招标文件示范文本>>

章节摘录

第三十三条 监理人向委托人办理完竣工验收或工程移交手续，承包人和委托人已签订工程保修责任书，监理人收到监理报酬尾款，本合同即终止。

保修期间的责任，双方在专用条款中约定。

第三十四条 当事人一方要求变更或解除合同时，应当在42日前通知对方，因解除合同使一方遭受损失的，除依法可以免除责任的以外，应由责任方负责赔偿。

变更或解除合同的通知或协议必须采取书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效。

第三十五条 监理人在应当获得监理报酬之日起30日内仍未收到支付单据，而委托人又未对监理人提出任何书面解释时，或根据第三十三条及第三十四条已暂停执行监理业务时限超过六个月的，监理人可向委托人发出终止合同的通知，发出通知后14日内仍未得到委托人答复，可进一步发出终止合同的通知，如果第二份通知发出后42日内仍未得到委托人答复，可终止合同或自行暂停或继续暂停执行全部或部分监理业务。

委托人承担违约责任。

第三十六条 监理人由于非自己的原因而暂停或终止执行监理业务，其善后工作以及恢复执行监理业务的工作，应当视为额外工作，有权得到额外的报酬。

第三十七条 当委托人认为监理人无正当理由而又未履行监理义务时，可向监理人发出指明其未履行义务的通知。

若委托人发出通知后21日内没有收到答复，可在第一个通知发出后35日内发出终止委托监理合同的通知，合同即行终止。

监理人承担违约责任。

第三十八条 合同协议的终止并不影响各方应有的权利和应当承担的责任。

<<建设工程招标文件示范文本>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>