

<<物业管理员>>

图书基本信息

书名：<<物业管理员>>

13位ISBN编号：9787810667357

10位ISBN编号：7810667351

出版时间：2005-1-1

出版时间：中国农业大学出版社

作者：中央农业广播电视学校

页数：170

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;物业管理员&gt;&gt;

## 前言

农村富余劳动力向非农产业和城镇转移，是工业化和现代化的必由之路。加快农村劳动力转移就业，关键在于加强对转移农民就业前的培训。党中央、国务院把加强对农村劳动力的职业技能培训作为提高农民就业能力和增强我国产业竞争力的一项重要基础性工作，作为促进农民增加收入的一项重要政策措施，要求各级政府和有关部门要积极引导和扶持农村劳动力转移培训事业。

从2004年开始，农业部会同财政部等有关部委启动“农村劳动力转移培训阳光工程”，以劳动力市场需求为导向，通过订单、定点和定向的形式，重点针对用工量较大的餐饮、保健、建筑、制造、家政服务等行业，培训转移一大批农村富余劳动力。

各类教育培训机构，特别是贴近农民的农村教育培训学校是实施农村劳动力转移培训的主体。全国各级农业广播电视学校是一个覆盖广大农村的农民教育培训系统，具有熟悉“三农”和贴近农民的优势，具有体系健全和手段先进的条件，具有农民教育培训的经验和非农专业教育的基础，是开展农村劳动力转移培训的重要阵地。

多年来，全国各级农业广播电视学校在努力做好农民科技培训、农业专业技术人员和农村基层干部教育的同时，积极开展非农专业教育和非农岗位职业技能培训，农村劳动力转移培训工作已有较好的基础并取得了明显的成效。

当前和今后一个时期，全国各级农业广播电视学校要切实把大力开展农村劳动力转移培训作为一项中心任务和重点工作抓紧抓好。

## <<物业管理员>>

### 内容概要

《物业管理员》是根据党中央、国务院关于加强农村劳动力转移培训的要求，按照农业部等有关部门的部署和安排，为提高农村劳动力职业技能编写的培训教材。

《农村劳动力转移职业技能培训教材：物业管理员》按照能力模块组合的要求，参照国家职业标准编写。

全书分为七章，内容包括执业基础、房屋维修与保养、给排水管道与设备维修、供暖及供气系统的管理与维修、供电与照明线路和设备维修、卫生绿化维护和社区安全保卫。

《农村劳动力转移职业技能培训教材：物业管理员》通俗易懂，侧重于职业技能操作内容。为方便学习，结合文字教材，配有VCD光盘。

## <<物业管理员>>

### 书籍目录

第一章 执业基础第一节 务工常识第二节 法律常识第三节 礼貌道德思考题第二章 房屋维修与保养第一节 房屋建筑与结构的基本知识第二节 房屋土建维修及其标准思考题第三章 给排水管道与设备维修第一节 给排水系统第二节 给排水管道工的职责第三节 给排水设备维修标准及维修规程思考题第四章 供暖及供气系统的管理与维修第一节 供暖系统的管理与维修第二节 锅炉与水泵的维修常识第三节 家用燃气设备的管理与维修思考题第五章 供电与照明线路和设备的维修第一节 供电与照明设备的基本知识第二节 物业维护电工的基本操作技能第三节 低压电器设备的简单维修思考题第六章 卫生、绿化维护第一节 清洁常识第二节 室外公共卫生知识第三节 绿化管理思考题第七章 社区安全保卫第一节 区内的安全保卫制度第二节 防火规范和消防要求第三节 处置突发事件的基本常识第四节 车辆停放管理思考题参考文献

## <<物业管理员>>

### 章节摘录

第一章 执业基础 第一节 务工常识 建议准备进城务工的农民朋友在情感、知识、技能、礼节礼貌等方面做好准备。

一、求职择业常识 1. 证件准备 出门前,应该到家乡的乡镇政府办理外出人员就业登记卡,16~49周岁的育龄妇女还需办理婚育证明或流动人口婚育证明。

外出务工时除带以上两种证件外,还需带身份证、毕业证或学历证明,以及能证明自己特殊身份的证件,如转业军人证、复员军人证等。

凡前往深圳、珠海或其他省(区)边境管理区就业的公民,必须申办边境通行证。

在外出之前,最好带几张1吋和2吋的免冠正面证件用相片,以备进城之后办理必要证件时使用。

来到务工城镇后,必须及时到管辖居住地的派出所、乡(镇)人民政府或街道办事处计划生育办公室办理暂住证、外来人员就业证,育龄妇女还必须办理外来人员婚育证或暂住人口计划生育证等证件。

2. 思想准备准备进城务工的农民应从以下几方面做好思想准备: 权衡打工的利弊。

考虑自己进城务工各方面的条件。

例如,家庭能离开吗?

父母、孩子、妻子或者丈夫是否愿意你外出打工?

外出打工有没有后顾之忧?

自己的身体状况如何?

.....

## <<物业管理员>>

### 编辑推荐

为支持各地农业广播电视学校和有关教育培训机构大力开展农村劳动力转移职业技能培训，中央农业广播电视学校充分发挥编制农民教育培训多媒体教材的专业优势，根据农村劳动力转移培训的特点和相关岗位的技能要求，组织具有丰富实践经验的行业专家积极开发多媒体培训教材。

本书为物业管理员岗位的多媒体培训教材。

本书实现了传统的文字教材和实录现场操作的VCD光盘的配套，有利于教育培训机构组织学员进行观摩学习，也方便学员自学，可以有效解决农村教育培训机构缺乏优质培训资源和实习观摩场所的矛盾。

<<物业管理员>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>