第一图书网, tushu007.com

<<房地产纠纷典型案例评析>>

图书基本信息

书名：<<房地产纠纷典型案例评析>>

13位ISBN编号：9787810785457

10位ISBN编号：7810785451

出版时间：2005-9

出版时间：第1版 (2005年9月1日)

作者：马其家

页数：433

字数：348000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

内容概要

本书是由对外经济贸易大学法学院从事房地产法教学和研究工作的部分教师与最高人民法院民二庭从事房地产案件审判工作的部分法官共同编著的，具有以下几个特点：1、案例具有代表性和典型性；2、评析具有一定的权威性；3、具有较强的实用性；4、对法院审判工作有一顶的借鉴作用；5、可作为案例教学的教材；6、对房地产市场的参与者具有较强的指导作用。

房地产市场是一个与国家、房地产开发商、销售商、经纪商、贷款银行以及广大消费利益息息相关的大市场，如何使他们在涉足房地产市场时尽量减少纠纷，避免损失，是值得全社会关注和研究的重要课题。

<<房地产纠纷典型案例评析>>

书籍目录

1、认购书与房屋买卖合同约定不一致 案例：吴兴华与广州市大江房地产公司房屋买卖纠纷案 评析2、购房合同无效的双倍赔偿纠纷 案例；高蕴白诉贵州裕华房地产开发有限公司等商品房买卖合同案 评析3、房屋面积“缩水”时，房屋抵押权人的诉讼地位 案例：陈桂霖与广州穗南房产发展有限公司商品房预售与同纠纷案 评析4、房屋面积增加与解除合同 案例：香港华商置业有限公司与广州建丰房地产公司商品房预售合同纠纷案 评析5、逾期交房与双倍违约责任 案例：厦门普益房地产公司与厦门兴大进出口公司商品房预售合同纠纷案 评析6、房地产公司延期交房的违约行为给购买方造成损失，如何确定和计算损害赔偿的范围和数额问题 案例：天津泰丰工业园（集团）公司与广东省建筑工程总公司房地产开发公司房地产预售合同纠纷案 评析7、名为联建，实为房屋买卖 案例：苏州市中兴物产发展总公司与中房集团昆山公司联合开发房地产纠纷案 评析8、正确区分商品房预售合同与以房抵债合同 案例：中国人民银行清远市支行与广东一建城市建设综合开发分公司、清远市华泰公司预售商品房合同纠纷案 评析9、因情势变更而引起的价款纠纷 案例：长春市对贸易公司与长春市朝阳房地产开发公司房屋购销合纠纷案 评析10、按揭合同的效力 案例：广东省中振投资有限公司与中国银行湖北宝丰支行楼花按揭纠纷案 评析11、房屋代销合同纠纷 案例：隼能公司与联成亚洲公司等房屋代销合同纠纷案 评析12、还本售房纠纷 案例：中国人民保险公司乌鲁木齐市分公司与李会同等120名购房户、天海房地产公司等还本售房合同 评析13、如何认定房屋买卖合同的效力14、房屋抵押借款纠纷15、被拆迁人的安置房屋的优先权，债权人的撤消权16、联合开发房地产合同纠纷17、名为房地产合作开发，实炒用地补偿的合同纠纷18、土地补偿纠纷19、合作建房合同中的固定利润条款被判无效20、违反法律规定进行的土地使用权转让行为无效21、违章占地增建的房屋不应按有效合同约定的比例分配22、名为联建实为用地补偿、部分无效的处理23、建筑工程承包合同的主体资格与合同效力的认定24、工程质量存在问题，因超过诉讼时效而对建设方不予保护25、未经验收提前使用的质量责任负担26、出租合同终止，转租合同的效力是否随之终止27、建筑物区分所有权纠纷28、债权人请求确认房产转让合同无效纠纷

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com