

## <<陷阱与对策>>

### 图书基本信息

书名：<<陷阱与对策>>

13位ISBN编号：9787810795579

10位ISBN编号：7810795570

出版时间：2005-8

出版时间：暨南大学出版社

作者：刘兵

页数：192

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<陷阱与对策>>

### 内容概要

如今房屋销售陷阱重重，广告虚假，合同欺诈；房产中介陷阱密布，虚拟房屋中介信息，诱使顾客上当中套，只收钱不提供合格服务；房屋面积严重缩水等等，面对这样种种问题，该怎么办？对策就在本书，《陷阱与对策：购房中的自我保护》是房产投资决策咨询丛书之一，教你在购房中如何自我保护。

## &lt;&lt;陷阱与对策&gt;&gt;

## 书籍目录

一 商品房买卖 1 什么是商品房买卖 2 哪几类房屋可以买卖 3 哪些房产不能买卖 4 商品房销售有哪几种类型 5 现房销售和商品房预售有什么不同 6 商品房销售的条件 7 商品房现售条件 8 商品房预售条件 9 商品房销售禁忌 10 怎样判断现房及期房的合法性 11 购买手续不全的商品房会有什么风险 12 什么是定金？  
什么是订金？  
哪种可以退 13 房屋顶订合同与房屋预售合同的区别 14 房屋预订合同的性质与效力 15 房屋出卖方未在合同文本上签字对合同效力的影响 16 当事人违约情况下的定金适用规则 17 认购书 18 房屋认购书中的定金适用规则 19 开发商违约情况下的定金赔偿 20 不可归责于当事人双方情况下的定金适用规则 21 购房签约应注意的要点 22 买房杀价秘诀 23 买房的步骤与程序 24 《商品房销售管理办法》有关合同签订的法律条文 25 与购房合同相关的其他法律支持 26 购买现房签订合同应注意的要点 27 房屋买卖合同要点 28 怎样防止合同欺诈 29 购买商品房的几种付款方式 30 买卖房屋应交的税金是多少 31 买房要交纳哪些费用 32 买房一定要交定金吗？  
交定金时应注意什么 33 关于房款及收费的法律条文 34 关于开发商对设计、规划的更改的法律条文 35 关于按期交房的法律规定 36 开发商交房时必须提供的文件 37 《商品房买卖合同示范文本》对购房者有哪些保护 38 签订购房预售合同前应注意什么 39 商品房买卖合同应具备的内容 40 遇到霸王条款怎么办 41 签订房屋买卖合同时怎样防止欺诈 42 购房的全部税费有多少 43 房屋住宅A级认定：住宅物理性能 44 商品住宅A级认定：住宅环境性能 45 商品住宅A级认定：住宅耐久性能 46 商品住宅A级认定：住宅适用性能 47 收楼入住一般有哪些程序 48 购房者接到入住通知后要办理哪些手续 49 怎样接收收楼通知单 .....二 集资建房与公有住房三 住房租赁、继承与转让四 物业管理与购房人委员会五 陷阱与对策

## <<陷阱与对策>>

### 编辑推荐

如今房屋销售陷阱重重，广告虚假，合同欺诈；房产中介陷阱密布，虚拟房屋中介信息，诱使顾客上当中套，只收钱不提供合格服务；房屋面积严重缩水等等，面对这样种种问题，该怎么办？对策就在本书，本书房产投资决策咨询丛书之一，教你在购房中如何自我保护。

<<陷阱与对策>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>