

<<物业管理法规>>

图书基本信息

书名：<<物业管理法规>>

13位ISBN编号：9787810849456

10位ISBN编号：781084945X

出版时间：2007-01-11

出版时间：东北财大

作者：李昌

页数：195

字数：254000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<物业管理法规>>

内容概要

本教材紧扣高职高专房地产类专业学生的培养目标，结合编者多年的教学经验和体会，同时借鉴和吸收了物业管理法制建设的最新成果。

在编写过程中，笔者力求内容体系完整、新颖、实用，突出以案说法。

本教材的具体内容包括：物业管理法规概论、物业权属法律制度、物业管理法制关系、物业管理法律责任、物业管理企业、业主自治管理、物业管理招标投标、物业服务合同、物业服务收费、物业交易法律制度、物业管理质量管理制度。

本章案例分析提示和附录中的相关物业管理法规。

本书为“21世纪高职高专精品教材”之一，系统地介绍了物业管理法规的基本知识，内容包括：物业管理法规概论、物业权属法律制度、物业管理法律关系、物业管理法律责任、物业管理企业、业主自治管理、物业管理招标投标、物业服务合同、物业服务收费、物业交易法律制度、物业管理质量管理制度、物业管理纠纷的处理等。

本书内容丰富，讲解通俗易懂，具有很强的可读性。

<<物业管理法规>>

书籍目录

第1章 物业管理法规概论 学习目标 1.1 物业与物业管理 1.2 物业管理立法 本章小结 关键概念 复习思考题第2章 物业权属法律制度 学习目标 2.1 物权与物业权属 2.2 房屋所有权 2.3 物业相邻权 2.4 物业权属登记制度 本章小结 关键概念 复习思考题 本章案例第3章 物业管理法律关系 学习目标 3.1 物业管理法律关系概述 3.2 物业管理法律关系的构成 3.3 物业管理法律事实 本章小结 关键概念 复习思考题 本章案例第4章 物业管理法律责任 学习目标 4.1 物业管理法律责任概述 4.2 物业管理民事法律责任 4.3 物业管理行政法律责任 4.4 物业管理刑事法律责任 本章小结 关键概念 复习思考题 本章案例第5章 物业管理企业 学习目标 5.1 物业管理企业概述 5.2 物业管理企业的资质管理 5.3 物业管理企业的权利和义务 本章小结 关键概念 复习思考题 本章案例第6章 业主自治管理 学习目标 6.1 业主 6.2 业主大会的性质和地位 6.3 业主委员会的性质和地位 6.4 业主约束 本章小结 关键概念 复习思考题 本章案例第7章 物业管理招标投标 学习目标 7.1 物业管理招标投标概述 7.2 物业管理招标 7.3 物业管理投标 7.4 物业管理开标、评标和定标 本章小结 关键概念 复习思考题 本章案例第8章 物业服务合同 学习目标 8.1 合同概述 8.2 物业服务合同概述 8.3 物业服务合同的订立和效力 8.4 物业服务合同的履行、变更和转让、解除和终止 本章小结 关键概念 复习思考题 本章案例第9章 物业服务收费 学习目标 9.1 物业服务收费概述 9.2 物业服务费用的构成及监管 9.3 物业服务费用的确定与分担 9.4 物业服务费用的收缴 9.5 物业专项维修资金的管理 本章小结 关键概念 复习思考题 本章案例第10章 物业交易法律制度 学习目标 10.1 物业交易概述 10.2 物业转让 10.3 物业租赁 10.4 物业抵押 本章小结 关键概念 复习思考题 本章案例第11章 物业质量管理法律制度 学习目标 11.1 物业的质量监督制度 11.2 建筑工程的质量责任制度 11.3 物业的竣工验收制度 11.4 物业的质量保修制度 11.5 商品住宅的质量保证书和使用说明书制度 本章小结 关键概念 复习思考题 本章案例第12章 物业管理纠纷的处 学习目标 12.1 物业管理纠纷概述 12.2 物业管理纠纷的处理 12.3 常见物业管理纠纷类型及处理 本章小结 关键概念 复习思考题 本章案例参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>