第一图书网, tushu007.com

<<建设工程合同管理>>

图书基本信息

书名：<<建设工程合同管理>>

13位ISBN编号：9787810939911

10位ISBN编号：7810939912

出版时间：2009-7

出版时间：合肥工业大学出版社

作者：陈燕　主编

页数：251

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

本书是安徽省高等学校省级规划教材——土木工程专业系列教材之一。
全书共10章，分别阐述了建设工程合同法律基础；建设工程合同体系；建设工程招标管理；介绍了国家最新修订的建设工程合同示范文本和建设工程委托监理合同示范文本；并介绍了国际工程合同条件，重点介绍了FIDIC《施工合同条件》（1999年第1版）的内容；阐述了工程索赔中发生索赔最集中、处理难度最复杂的施工索赔的管理。
本书可作为土木工程、工程管理、道路与桥梁等专业的教材，同时可作为有关部门岗位培训用书，也可作为业主、承包商、工程咨询和监理公司的工程管理人员的参考书。

<<建设工程合同管理>>

书籍目录

第1章 建设工程合同管理法律基础 1.1 建设工程合同管理概述 1.2 合同法律关系 1.3 合同的担保 1.4 工程保险 1.5 合同的公证和鉴证法律制度 思考题第2章 合同法律制度 2.1 《合同法》概述 2.2 合同的订立 2.3 合同的效力 2.4 合同的履行、变更和转让 2.5 合同的终止 2.6 违约责任 2.7 合同争议的解决 思考题第3章 建设工程招标投标管理 3.1 建设工程招标投标概述 3.2 建设工程监理招标投标管理 3.3 勘察设计招标投标管理 3.4 施工招标投标管理 3.5 物资设备采购招标投标管理 思考题第4章 建设工程委托监理合同的管理 4.1 监理合同概述 4.2 监理合同的订立 4.3 监理合同的履行管理 思考题第5章 建设工程勘察设计合同管理 5.1 勘察设计合同概述 5.2 勘察设计合同的订立 5.3 勘察设计合同的履行管理 思考题第6章 建设工程施工合同管理 6.1 建设工程施工合同概述 6.2 建设工程施工合同的订立 6.3 施工合同进度管理 6.4 施工合同质量管理 6.5 施工合同造价管理 6.6 施工合同安全管理 6.7 不可抗力的管理 6.8 合同的解除 思考题第7章 建设工程物资采购合同管理 7.1 建设工程物资采购合同概述 7.2 材料采购合同管理 7.3 大型设备采购合同管理 思考题第8章 建设工程施工分包合同管理 8.1 施工专业分包合同的订立 8.2 施工专业分包合同的履行管理 8.3 施工劳务分包合同的管理 思考题第9章 建设工程施工索赔 9.1 施工索赔概述 9.2 施工索赔程序 9.3 工程师的施工索赔管理 思考题第10章 国际工程合同条件 10.1 国际工程常用合同条件概述 10.2 FIDIC合同条件概述 10.3 FIDIC施工合同条件（1999年第1版） 思考题参考文献

章节摘录

第1章　建设工程合同管理法律基础　　1.2　合同法律关系　　1.2.1　合同法律关系的概念
法律关系是指人与人之间的一定社会关系在相应的法律规范的调整下形成的权利义务关系，法律关系的实质是法律关系主体之间存在的特定权利义务关系。
人与人之间的社会关系的不同方面需要不同的法律规范去调整，由于各种法律规范所调整的社会关系和规定的权利义务不同，因而形成了内容和性质各不相同的法律关系，如行政法律关系、民事法律关系、经济法律关系等。
合同法律关系是指由合同法律规范调整的、在民事流转过程中所产生的权利义务关系。
合同是一种普遍存在、典型而重要的法律关系。
1.2.2　合同法律关系的构成要素　　合同法律关系同其他法律关系一样，都是由主体、客体和内容三个不可缺少的部分组成，称之为法律关系的三个构成要素。
1.合同法律关系的主体　　合同法律关系的主体是指参加合同法律关系，享有相应权利、承担相应义务的当事人。
合同法律关系的主体可以是自然人、法人、其他组织。
（1）自然人　　自然人是基于自然规律而产生的有生命的人。
作为合同法律关系的主体的自然人必须具有相应的民事权利能力和民事行为能力。
所谓民事权利能力是指国家法律直接赋予民事主体从事民事活动，享有民事权利和承担民事义务的资格；所谓民事行为能力是指民事主体能够依法以自己的意志行为行使权利和履行义务的资格。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com