

<<房地产经济及其周期研究>>

图书基本信息

书名：<<房地产经济及其周期研究>>

13位ISBN编号：9787810983198

10位ISBN编号：7810983199

出版时间：2005-12

出版时间：上海财大

作者：王克忠

页数：345

字数：441000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产经济及其周期研究>>

### 内容概要

本书是王克忠教授的论文选集。

书中收录了作者在地租、地价、房价、城市土地制度、住房制度、保护耕地、房地产发展、房地产市场、房地产物业、房地产经济周期和国家宏观调控等方面的研究论文52篇。

王克忠教授长期从事房地产经济学教学和科学研究工作，其论文内容丰富、深刻，其中不乏有新意的观点。

本书可供房地产经济实际工作者和高校房地产经济理论教学的师生作参考用书。

<<房地产经济及其周期研究>>

作者简介

王克忠，上海南汇人，1935年生。

复旦大学经济学院教授。

曾任复旦大学经济系常务副主任、杉达大学房地产系主任、浙江万里学院经贸系负责人、上海私营经济研究会会长、中国土地学会理事。

现任上海市社会科学联合会委员、上海私营经济研究会会长，中国民营经济研究会、上海土地

## <<房地产经济及其周期研究>>

### 书籍目录

前言在改革开放和建设实践中学习第一编 社会主义制度下的城市地租 关于土地有偿使用的几个理论问题 论社会主义地租 论租税分离和开征物业税 试论城市级差地租 第二编 城市地价与房价 城市地价与地价体系 基准地价测评方法的选择 论房地产估价的若干问题 关于房价走势的几个问题第三编 城市土地使用制度和住房制度 实行土地有偿使用 严格控制非农用地 住房制度改革要考虑地租因素 ——对《上海市住房制度改革实施方案》的修改意见 浦东新区土地制度若干问题的探讨 论建立城市土地有偿使用制度 改革城市住房制度的几个问题 论城市土地全方位有偿有期使用制度 论股份制企业国有土地资产的入股第四编 房地产业发展与保护耕地 论房地产业在国民经济中的地位和作用 救救超前接近于临界状态的上海城郊土地 从乡镇企业布局看建立工业小区的必要性 土地“赤字”：值得预警的隐患 采取果断措施提高上海郊区土地利用效率 论房地产投资策略的选择 推行“三个集中”是保护耕地的有效举措 浅论城市化发展与保护耕地 ——兼论加快土地利用方式的转换 论城市化与土地的集约经营 降低商务成本和可持续发展的必由之路 ——兼论开发区的“工厂立体化” 规范市场 集约利用 珍惜每一寸土地第五编 为人民生产更多的精品楼盘 21世纪住宅消费趋势分析 为人民提供更多的品位楼盘 打造更多的新文化品位楼盘 论品牌楼市 ——兼评望源现象 论大华模式 上海房地产业进入“品质时代” ——在2003年度品位楼盘颁奖大会上的讲话 别墅要少而精 太阳系列房地产品牌探密 ——记锦发房地产公司十年磨一“剑”第六编 房地产市场第七编 房地产金融第八编 房地产物业管理第九编 房地产经济周期和国家宏观调控后记

<<房地产经济及其周期研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>