

<<工程经济学>>

图书基本信息

书名：<<工程经济学>>

13位ISBN编号：9787811063639

10位ISBN编号：7811063638

出版时间：2007-9

出版时间：郑州大学出版社

作者：关罡

页数：366

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程经济学>>

内容概要

本书是普通高等教育土木工程专业“十五”规划教材，内容包括：现金流量与资金的时间价值、工程经济要素与估算方法、投资方案评价与选择、设备更新分析、风险与不确定性分析、价值工程、建设项目的资金筹措、建设项目的可行性研究、建设项目的财务评价、建设项目的国民经济评价和建设项目的后评价。

本书容纳了我国最新的相关法规与标准的内容，注意与国际惯例靠拢，吸收国外的先进经验和成果，并使之与我国实际情况相结合。

本书可以作为高等院校土木工程专业和工程管理专业的本科生教材，也可作为工程技术人员、工程管理人员和经济管理人员的参考书以及国家注册造价工程师、监理工程师、建造师、咨询工程师和投资管理师等考试的参考用书。

<<工程经济学>>

书籍目录

第1章 绪论

- 1.1 概述
- 1.2 工程经济学的相关概念
- 1.3 工程经济学的研究范围
- 1.4 工程经济学的研究对象
- 1.5 工程经济学的研究内容
- 1.6 工程经济学的学科特点

第2章 现金流量与资金的时间价值

- 2.1 现金流量与资金的时间价值概念
- 2.2 资金时间价值的计算
- 2.3 资金等值计算

第3章 工程经济要素与估算方法

- 3.1 工程经济要素的构成
- 3.2 工程投资估算
- 3.3 产品成本与费用的构成与估算
- 3.4 营业收入、营业税金及附加估算
- 3.5 利润估算
- 3.6 工程投资估算案例

第4章 投资方案评价与选择

- 4.1 投资方案评价概述
- 4.2 经济评价指标
- 4.3 多方案的经济效果评价

第5章 设备更新分析

- 5.1 设备更新分析概述
- 5.2 设备大修理的技术经济分析
- 5.3 设备经济寿命的确定
- 5.4 设备更新方案的比选

第6章 风险与不确定性

- 6.1 风险与不确定性概述
- 6.2 盈亏平衡分析
- 6.3 敏感性分析
- 6.4 概率分析

第7章 价值工程

- 7.1 价值工程原理
- 7.2 价值工程的对象选择与信息资料收集
- 7.3 价值工程的功能分析
- 7.4 价值工程的功能评价
- 7.5 方案创新及评价

第8章 建设项目的资金筹措

- 8.1 建设项目资金筹措的概述
- 8.2 建设项目筹资渠道
- 8.3 资金成本计算与筹资决策
- 8.4 项目融资方式

第9章 工程项目的可行性研究

- 9.1 工程项目的建设程序

<<工程经济学>>

9.2 可行性研究的概述

9.3 市场调查方法

9.4 市场预测方法

第10章 建设项目财务评价

10.1 财务评价概述

10.2 建设项目财务评价的方法

10.3 建设项目财务评价案例

第11章 建设项目的国民经济评价

11.1 建设项目国民经济评价概述

11.2 建设项目国民经济评价的效益与费用

11.3 建设项目国民经济评价参数

11.4 影子价格的确定

11.5 国民经济评价指标

11.6 国民经济评价报表

第12章 建设项目的后评价

12.1 建设项目后评价概述

12.2 建设项目后评价的特点和原则

12.3 建设项目后评价的目的和作用

12.4 建设项目后评价内容

12.5 建设项目后评价指标

12.6 建设项目后评价方法

12.7 建设项目后评价程序

附表

参考文献

章节摘录

(2) 项目准备阶段后评价的主要内容 1) 项目技术准备工作后评价 这一部分主要是分析承担项目勘察设计的单位是否经过招标选定, 勘察、设计工作的质量如何, 涉及的依据、标准、规程、规范、定额、费率是否符合国家有关规定。

并根据施工实践和项目的生产使用情况, 检验设计方案在技术上的可行性和经济上的合理性。

2) 项目作业准备工作后评价 这一部分主要是分析项目的筹建, 征地、拆迁、安置、补偿、投标、“三通一平”等工作是否满足工程实施要求。

项目的总进度计划是否能够控制工程建设进度和保证工程按期竣工等方面进行后评价。

12.4.1.2 建设项目中期工作的后评价 建设项目中期即建设项目实施阶段, 是指项目从开工到竣工的全过程, 是项目建设程序中耗时较长的一个阶段, 也是建设投资最为集中的一个时期。

这一阶段能集中反映出项目前期的深度, 工程质量、工程造价、资金到位情况以及影响项目投资等各方面的问題, 其后评价的主要内容如下。

(1) 项目施工和监理工作后评价 这一部分主要是对项目施工、施工单位和监理单位的招标和资质审查工作进行回顾和检查, 对工程质量、工程进度、工程造价、施工安全、施工合同等工作进行评价, 重点是工程实施过程中发生的超工期、超概算、质量差等原因进行分析。

(2) 项目投产准备工作后评价 这一部分主要是检查工程项目投产前生产人员和技术人员的培训是否及时到位, 投产后所需要原材料、燃料、动力条件是否在竣工验收前已经落实, 是否组建了合理的生产管理机构以及制定了相关的管理制度等。

(3) 项目竣工验收工作后评价 这一部分主要是回顾、检查项目竣工验收是否及时, 辅助设施及配套工程是否与主体工程同时建成使用, 工程质量是否达到设计要求, 能否达到综合生产能力, 验收时遗留问题是否妥善处理, 竣工决算是否及时编制, 技术资料是否完整移交等。

并在此基础上, 对项目造价、质量、工期等方面存在的问题进行研究分析。

12.4.1.3 建设项目后期工作的后评价 建设项目后期, 即建设项目运营阶段。这一时期是项目投资建设阶段的延续, 是实现项目投资经济效益和投资回收的关键阶段。

这一阶段的后评价是项目评价的关键环节, 其主要内容如下。

(1) 项目经营管理后评价 这一部分主要包括项目生产条件及达产情况后评价; 项目生产经营和市场情况, 以及产品的品种、数量和质量是否与当初预测相符; 生产技术和经营管理系统能否保证生产的正常进行和经济效益的提高; 项目的资源投入和产出情况后评价等。

(2) 项目经济效益后评价 这一部分是建设项目后评价的主要内容。

它是用项目投产或交付使用后的实际数据(实际投资额、资金筹集和使用、实际生产成本、销售收入、税金和利润等数据)来重新计算项目各有关经济效益指标, 并将其与当初预测的投资效益情况进行比较分析, 从中发现问题, 分析原因, 提出提高投资经济效益的具体建议和措施。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>