

<<生活中的物权法>>

图书基本信息

书名：<<生活中的物权法>>

13位ISBN编号：9787811135787

10位ISBN编号：7811135787

出版时间：2009-6

出版时间：湖南大学出版社

作者：杨兴

页数：172

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<生活中的物权法>>

内容概要

以“案件回放”的形式，结合具体案例，分24个专题，对人们在日常生活中可能牵涉到的物权法相关条款，做了具体阐释，提供了明确指导，对于普及物权法，指导百姓维权和避免侵权，有一定现实意义。

<<生活中的物权法>>

书籍目录

前言：我眼中的物权法—物权的排他性赋予你“说不”的权利 一、从历史和现实故事透视物权的排他性 二、从法律上解读物权的排他性二 警惕生活中“一房多卖”的陷阱 一、案件回放 二、解读不动产的变动规则三 口头抛弃房屋所有权的效力 一、案件回放 二、解读口头抛弃房屋的效力四 不可小看房产登记簿的威力 一、案件回放 二、解读不动产登记簿五 “异议登记”揪出假“房主” 一、案件回放 二、解读法律意义上的异议登记六 机动车的所有权何时真正变动 一、案件回放 二、解读法律意义上的动产交付七 认识动产交付的新规则——占有改定 一、案件回放 二、解读法律意义上的占有改定八 透视“建筑物区分所有权” 一、案件回放 二、解读法律意义上的建筑物区分所有权九 “维修资金”谁说了算 一、案件回放 二、解读维修资金的归属十 相邻关系的朴素哲理：和为贵 一、古老的相邻关系故事 二、现实生活中“剪不断、理还乱”的相邻关系 三、法律意义上的相邻关系十一 善意取得：交易安全的防护网 一、案件回放 二、善意取得制度成为交易安全防护网的根本因素 三、解读法律意义上的善意取得十二 不知情买赃怎么处理 一、案件回放 二、赃物是否可以善意取得十三 拾得物被盗，拾得人应赔偿 一、案件回放 二、解读法律意义上的拾得人的责任十四 悬赏广告的报酬承诺应否兑现 一、案件回放 二、解读法律意义上的悬赏广告十五 村委会有权擅自收回承包地吗 一、案件回放 二、解读法律意义上的土地承包经营权十六 “让人欢喜让人忧”的小产权房 一、案件回放 二、解读法律意义上的小产权房十七 离我们并不遥远的“地役权” 一、案件回放 二、解读法律意义上的地役权十八 国立大学能否将教学设施做抵押物 一、案件回放 二、解读法律意义上的抵押物十九 认识一种新的融资方式：在建工程抵押 一、案件回放 二、解读法律意义的在建工程抵押 三、在建工程抵押的若干注意事项二十 流押是否有效 一、案件回放 二、解读法律意义上的动产质权二十一 留置权：对付“老赖”的武器 一、案件回放 二、解读法律意义上的留置权 三、如何恰当行使留置权二十二 小猫归谁所有引发的占有思考 一、案件回放 二、解读法律意义上的占有二十三 恶意占有的他人物品受损要赔偿 一、案件回放 二、解读法律意义上的恶意占有二十四 出于好心处分他人物品后可否要求补偿 一、案件回放 二、解读法律意义上的善意占有附录 《中华人民共和国物权法》后记

<<生活中的物权法>>

章节摘录

一 物权的排他性赋予你“说不”的权利 不久前读报时发现一桩消息。某地公安局为了整顿交通，搞了一个公开销毁“黑摩的”的联合行动，该公安局将一百多辆收缴的摩托车集中销毁，销毁的方式是用压路机将这些摩托车压成碎片。对很多人而言，似乎这个消息算不上什么新闻，因为这种事情在我国似乎是司空见惯的，完全不足为怪。

然而，如果从《物权法》的角度解读，某地公安局的这种肆无忌惮的“毁车”行动的合法性必然要打上很大的折扣和问号。

说句不客气的话，这个公安局完全漠视老百姓的物权，毫无物权的概念，物权的意识极其淡薄。

《物权法》出台之后，在人们的物权保护意识日益高涨的同时，人们也要敢于对物权的侵略者坚决说不。

因为物权的排他性诠释了这一“说不”的权利，给了物权的权利人这个“法胆”。

一、从历史和现实故事透视物权的排他性 西方国家有句著名的谚语：“风能进，雨能进，国王不能进。”

这句话是对物权的排他性的形象描述。

其大致意思是说，我的房子虽然破旧不堪，可能既透风又漏雨，但是风能够随便进来，雨能够随便飘进来，国王却不能随意闯进来。

因为家虽然残破不堪，但在国王代表的公共权力和国家威慑力面前，它却是排他的、神圣而不容非法侵犯的。

……

<<生活中的物权法>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>