第一图书网, tushu007.com

<<工程建设常用合同范本选用指南>>

图书基本信息

书名：<<工程建设常用合同范本选用指南>>

13位ISBN编号：9787811138320

10位ISBN编号：7811138328

出版时间：2010-9

出版时间：湖南大学出版社

作者：代洪卫，黄志安　主编

页数：455

字数：706000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

前言

工程建设标准化是在工程建设领域实行科学管理、强化政府宏观调控的基础和手段，对规范工程建设市场行为、促进建设工程技术进步、提高建设工程经济效益和社会效益具有重要的意义。
在市场经济初期，我国大部分工程建设单位都是在摸索中寻求发展，工程建设标准化的意识普遍比较淡薄。
随着对市场经济认识的深化和标准化知识的普及，很多工程建设单位已经逐步认识到标准化建设的重要性，工程建设标准化活动也呈现出空前的高潮。
目前，大多数工程建设单位都把企业标准的建设作为一项重要工作来抓，编制企业标准体系、收集标准、编写企业标准是现阶段工作的主要内容。
有相当一部分工程建设单位在起草企业管理标准、工作标准时感到比较困难。
一是受到编写格式的困扰，不能编写出符合规定要求的标准文本；二是对标准中应该编写哪些内容把握不准。
为帮助工程建设单位解决这些难题，促进其标准化建设与管理工作，我们组织编写了这套《工程建设常用表格与范本选用指南系列》，以供广大工程建设单位在编制本企业标准制度时参考。
本套丛书主要包括以下分册：1.《建设单位常用表格与制度范本选用指南》；2.《工程施工常用表格与制度范本选用指南》；3.《工程监理常用表格与制度范本选用指南》；4.《建筑工程施工技术交底范本选用指南》；5.《建设工程安全技术交底范本选用指南》；6.《工程建设常用合同范本选用指南》。
本套丛书所选取的表格与范本均来自国内知名工程建设单位的企业标准与制度，这些单位的标准化管理工作开展较早，工作相对较规范。
由于不同工程建设单位在管理理念、方法以及机构设置上都存在一定的差异，因而我们在选取表格与范本时有意忽略了不同类型单位的不同特点，且尊重企业自主经营的权力。
丛书按照工程建设单位共有的管理特点和工作岗位选取表格和范本，具体的分工和管理方法不作为丛书阐述的重点。
丛书中所提供的表格与范本，其所涉及的内容与编写体系基本上能满足现阶段工程建设单位编制本企业管理制度与工作标准的需要。

第一图书网, tushu007.com

内容概要

本书从工程建设合同管理的实际需要出发，收集整理了大量工程建设常用合同的范本，以供工程建设单位编制本企业工作标准制度时参考。
本书主要内容包括合同基础，咨询合同，建设用地合同，建设工程勘察，设计及施工合同，建设工程监理合同，建设工程总承包和分包合同，建设借贷合同，建设劳动人事合同，建筑安装与市政工程合同，保险合同，工程建设招标与投标等。
本书通用性强、具有很强的实用价值，基本上可满足工程建设合同管理和工程建设单位编制本企业工作标准制度的需要，也可供工程建设其他管理人员工作时参考。

第一图书网, tushu007.com

<<工程建设常用合同范本选用指南>>

书籍目录

第一章 合同基础 第一节 建设工程合同原理 一、建设工程合同概述 二、建设工程合同的分类和形式 三、建设工程合同的性质 第二节 建设工程合同的订立 一、合同订立方式与内容 二、合同订立的程序 三、合同生效的条件 四、无效的合同 五、可撤销和效力待定的建设工程合同 第三节 建设工程合同管理 一、合同履行与担保 二、合同变更、转让与解除 三、合同违约责任 四、合同争议的处理第二章 咨询合同 范本1 建设工程造价咨询合同 范本2 工程咨询合同 范本3 建设工程技术咨询合同 范本4 建筑安装工程技术咨询合同 范本5 建设工程可行性研究合同第三章 建设用地合同 范本1 国有土地使用权出让合同(示范文本) 范本2 国有土地使用权出让合同(成片出让) 范本3 国有土地使用权出让合同(宗地出让) 范本4 国有土地使用权出让合同(划拨土地使用权出让) 范本5 建设工程征用土地合同第四章 建设工程勘察、设计及施工合同 范本1 建设工程勘察合同(一) 范本2 建设工程勘察合同(二) 范本3 建设工程设计合同(一) 范本4 建设工程设计合同(二) 范本5 建设工程施工合同 范本6 建筑装饰工程施工合同(甲种本) 范本7 建筑装饰工程施工合同(乙种本) 范本8 家庭居室装饰装修工程施工合同 范本9 水利水电土建工程施工合同条件 范本10 建设工程勘察合同 范本11 建设工程设计合同 范本12 建设工程勘察设计合同 范本13 建筑安装工程勘察合同 范本14 建筑安装工程设计合同 范本15 建设工程施工合同条件 范本16 建设工程施工合同协议条款第五章 建设工程监理合同 范本1 建设工程委托监理合同 范本2 水利工程建设监理合同 范本3 关于印发并推广使用《公路工程施工监理合同范本》的通知第六章 建设工程总承包和分包合同 范本1 建设工程施工劳务分包合同 范本2 建设工程施工专业分包合同 范本3 土地联产经营承包合同 范本4 建筑安装工程承包合同 范本5 建筑安装工程承包合同(A) 范本6 建筑安装工程承包合同(B) 范本7 建筑安装工程承包合同(C) 范本8 建筑安装工程分包合同(一) 范本9 建筑安装工程分包合同(二)第七章 建设借贷合同 范本1 基本建设借贷合同 范本2 技术改造借贷合同 范本3 借款担保合同 范本4 留置担保合同 范本5 借款质押担保合同 范本6 流动资金借贷合同 范本7 固定资产外汇借贷合同 范本8 流动资金外汇借贷合同第八章 建设劳动人事合同 范本1 劳动合同书 范本2 全民所有制劳动合同制职工劳动合同 范本3 集体劳动合同 范本4 城镇集体所有制劳动合同制职工劳动合同 范本5 乡村集体所有制企业职工劳动合同 范本6 私营企业职工劳动合同 范本7 中外合资经营企业劳动合同 范本8 外商投资企业劳动合同书第九章 建筑安装与市政工程合同 范本1 工程安装合同 范本2 承揽合同(一) 范本3 承揽合同(二) 范本4 加工合同 范本5 定作合同 范本6 修缮修理合同 范本7 加工承揽合同 范本8 设备大中修工程合同(二级) 范本9 半成品化验与成品检验合同(二级)第十章 保险合同 范本1 安装工程一切险保险合同 范本2 机器损坏险保险合同 范本3 建筑工程一切险保险合同第十一章 工程建设招标与投标 范本1 建筑安装工程招标书 范本2 建筑安装工程投标书(标函) 范本3 建设工程招标代理合同参考文献

第一图书网, tushu007.com

章节摘录

插图：一、建设工程合同概述（一）建设工程合同的概念建设工程合同，是指承包人进行工程的勘察、设计、施工等程序，完成建设工程，由发包人按约定验收工程并支付相应价款的合同。
建设工程合同的双方当事人分别称为承包人和发包人。
“承包人”是指在建设工程合同中负责工程的勘察、设计、施工任务的一方当事人；“发包人”是指在建设工程合同中委托承包人进行工程的勘察、设计、施工任务的建设单位。
在合同中，承包人最主要的义务是进行工程建设，即进行工程的勘察、设计、施工等工作；发包人最主要的义务是向承包人支付相应的价款。
这里的价款除了包括发包人对承包人因进行工程建设而支付的报酬外，还包括对承包人提供的建筑材料、设备支付的相应价款。
（二）建设工程合同的特点建设工程合同为承揽合同的一种。
它与一般的承揽合同相同，均为诺成合同、双务合同和有偿合同，并都是承揽人（承包人）按照定做方（发包方）的要求完成一定工作，由定做方交付报酬或价款的合同等。
但建设工程合同也与一般承揽合同有明显区别，主要有如下特征。
（1）合同的标的仅限于基本建设工程。
即主要作为基本建设工程的各类建筑物、地下设施附属设施的建筑，以及对线路、管道、设备进行的安装建设。
正是因为建设工程合同规制的是基本建设工程，而基本建设工程对国家和社会有特殊的意义，其工程建设对合同双方当事人有特殊的要求，这才使建设工程合同成为与一般承揽合同不同的一类合同。
（2）合同的主体只能是法人。
即建设工程合同的主体为特殊主体，虽然合同法中对此并无明确要求，但国务院颁发的《建设工程勘察设计合同条例》、《建筑安装工程承包合同条例》等行政法规均规定建设工程合同的主体只能是法人，公民个人不能成为建设工程合同的当事人。
（3）建设工程合同具有较强的国家管理性。
由于建设工程的标的物为不动产，工程建设对国家和社会生活的方方面面影响较大，在建设工程合同的订立和履行上，就具有强烈的国家干预的色彩。
（4）建设工程合同的要式性。
按照《中华人民共和国合同法》（简称《合同法》）的规定，当事人对合同采取的形式享有自主选择权，但对一些比较重要的合同类型，为了保护交易安全，法律一般都规定应当采用书面形式，建设工程合同即属于这种情形。
由于建设工程合同通常的工程量较大，当事人的权利、义务关系复杂。
因此，《中华人民共和国合同法》第二百七十一条明确规定：“建筑工程合同应当采用书面形式。”

第一图书网, tushu007.com

编辑推荐

《工程建设常用合同范本选用指南》：工程建设常用表格与范本选用指南系列。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com