

图书基本信息

书名：<<农用地分等定级估价的理论、方法与实践>>

13位ISBN编号：9787811175639

10位ISBN编号：7811175630

出版时间：2008-11

出版时间：中国农业大学出版社

作者：张凤荣，徐艳，张晋科等著

页数：255

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

本书是关于介绍“农用地分等定级估价的理论方法与实践”的教学用书，本书系统地介绍了农用地分等定级估价的技术方法和工作程序，并从理论上阐述了农用地分等定级估价的各项评价指标选取的科学依据、农用地分等定级估价的成果及其各项中间参数的内涵与意义。虽然是以天津市的农用地分等定级估价工作为例，但它为各地农用地分等定级估价工作提供了科学、可行的技术方法和工作程序，也为农用地分等定级估价的理论与方法研究提供了科学参考。

书籍目录

第一章 自然条件及其对农用地质量与生产的影响第一节 气候条件对作物生长的影响一、太阳辐射二、温度三、降水四、天津市气候条件与作物种植第二节 水资源条件对农业生产的影响一、水资源条件对农业生产的影响二、水资源的三要素与农业生产和农田水管理三、天津市水文与水资源第三节 地形条件对农业生产的影响一、地形因素及其对农业生产的影响二、天津市地形与农用地分布第四节 土壤性质对农业生产的影响一、土层厚度与农用地质量和农业生产二、土壤质地与农用地质量和农业生产三、土壤石灰质、可溶性盐及pH值与农用地质量和农业生产四、土壤的障碍层次与农用地质量和农业生产五、土壤剖面构型与农用地质量和农业生产六、土壤有机质和土壤养分与农用地质量和农业生产七、天津市土壤类型及其开发利用第二章 利用管理对农用地产出与效益的影响第一节 农用地质量、产能与产量的关系一、农用地产能二、产能与农用地质量三、产能与粮食产量第二节 农用地利用系数一、土地利用系数的概念二、《农用地分等规程》中的土地利用系数及其计算方法三、土地利用系数影响因素及其现实意义四、正确获取土地利用系数的前提条件五、农用地利用等指数第三节 农用地经济等一、作物产量一成本与土地经济系数二、农业生产边际效益定律与农民投入选择三、农用地经济等指数第四节 天津市社会经济条件与土地利用一、社会经济条件二、土地利用类型结构三、农田基本建设情况第三章 资料收集与调查第一节 资料的收集、整理、核实与分析一、资料的类别二、资料收集、整理与分析第二节 野外调查一、野外调查部署二、野外调查记载内容三、野外调查具体工作步骤四、外业调查资料的质量控制第三节 农用地调查样点的资料整理与分析一、样点调查问卷的室内处理二、样点的空间分布情况三、样点的流水编码四、图件处理第四节 天津市标准样地的设置一、设置标准样地的目的和作用二、标准样地的设立原则三、标准样地属性选择与确立四、标准样地设置步骤和方法五、天津市标准样地分布第四章 天津市农用地分等第一节 农用地分等目的、理论、任务、方法和技术路线一、目的二、理论依据三、任务四、技术方法五、技术路线第二节 天津市农用地分等参数的确定一、确定标准耕作制度二、确定基准作物与指定作物三、确定作物产量比系数四、确定作物光温(气候)生产潜力指数五、确定自然质量分第三节 天津市自然等指数计算与自然等划分一、计算农用地自然质量等指数二、划分自然质量等三、农用地自然质量等分布情况四、各自然等等别的特征第四节 天津市利用等指数计算与利用等划分一、制作土地利用系数等值区图二、计算农用地利用等指数和划分农用地利用等三、农用地利用等在各区县的分布情况第五节 天津市经济等指数计算与经济等划分一、计算经济系数二、土地经济系数等值区的划分与修订三、计算农用地经济等指数和划分农用地经济等别四、各区县农用地经济等分布第六节 天津市农用地分等结果分析一、分等结果与地类的对应关系分析二、各地貌类型区的分等情况分析第五章 天津市农用地定级第一节 农用地定级的目的和任务一、农用地定级的目的二、农用地定级的任务第二节 农用地定级的理论基础、原则、工作依据和技术路线一、理论基础二、原则三、工作依据四、技术路线第三节 天津市农用地定级一、定级因素及权重的确定二、定级因素获取三、定级因素量化四、定级因素等值区图的绘制五、天津市农用地级别划分第四节 天津市农用地定级结果一、农用地各级别及其分布二、定级结果分析第六章 天津市农用地估价第一节 农用地估价目的、意义与任务一、目的二、意义三、任务第二节 农用地地价评估的理论、原则、方法与技术路线一、理论基础二、原则三、评估方法四、技术路线第三节 农用地基准地价评估一、基准地价内涵二、评估基准地价三、检验基准地价四、建立基准地价修正体系第四节 宗地地价评估一、编制宗地地价影响因素指标说明表二、估算宗地地价第五节 天津市农用地估价结果分析一、估价方法分析二、农用地基准地价的分布第七章 天津市农用地分等定级估价信息系统第一节 系统可行性分析一、背景与意义二、系统建设目标三、系统可行性分析四、技术参数第二节 天津市农用地分等定级估价信息系统的设计一、系统功能需求分析二、系统设计原则三、系统设计标准和技术依据四、系统总体结构五、系统主要功能及其实现第三节 基于Geodatabase的数据库设计与实现一、Geodatabase数据模型二、数据库的设计目标三、数据库的设计原则四、数据的收集整理与分类五、数据库内容设计与数据库建立六、数据字典第四节 系统开发及其功能实现一、系统开发二、系统主要功能实现第八章 农用地分等成果在耕地占补平衡中的应用第一节 实施耕地占补平衡按等级折算的背景与意义一、背景与意义二、耕地占补平衡按等级折算的目的三、补充耕地数量质量按等级折算的主要依据四、补充耕地按等级折算的原则第

二节 等级折算系数的制定一、建立农用地调查样点利用等指数与粮食产量对应关系二、制订天津市耕地等级折算系数表第三节 耕地占补平衡按等级折算程序与方法一、确定占用耕地等别二、选择补充耕地项目三、确定补充耕地等别四、占补耕地的等级折算第四节 天津市土地开发整理项目优化设计一、目的、意义与原则二、土地开发整理优化设计的对象、目标和任务三、土地开发整理优化设计程序第五节 天津市补充耕地等别预测研究一、天津市土地开发整理补充耕地等别评定原则二、天津市耕地等别分析三、天津市土地开发整理补充耕地等别预测第六节 天津市土地开发整理项目优化设计指南一、各优化设计指导区的后备土地资源数量和分布情况二、山地丘陵开发整理优化指导区三、洪冲积平原开发整理优化指导区四、冲积平原开发整理优化指导区五、海冲积平原开发整理优化指导区六、海积低平原开发整理优化指导区七、湿地开发整理探讨第七节 实现占补平衡的土地开发整理项目优化设计一、占补平衡土地开发整理项目优化设计技术路线二、占补平衡土地开发整理项目优化设计过程附录 天津市国家级标准样地描述

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>