第一图书网, tushu007.com

<<资产评估>>

图书基本信息

书名：<<资产评估>>

13位ISBN编号：9787811176452

10位ISBN编号：7811176459

出版时间：2009-1

出版时间：中国农业大学出版社

作者：董亚红 编

页数：412

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

前言

随着我国改革开放的持续深化，社会主义市场经济对高等职业技能型人才的需求迅猛增加。
2002年，随着《国务院关于大力推进职业教育改革与发展的决定》（国发[2002]16号）的颁布，揭开了我国高等职业教育发展的新篇章。
为贯彻落实《国务院关于大力发展职业教育的决定》，“十一五”期间，教育部、财政部决定实施国家示范性高等职业院校建设计划，通过重点建设100所国家示范性高职院校，带动全国高职院校深化改革，提升高等职业教育的整体水平。
国家启动示范性高等职业院校建设计划，标志着我国高等职业教育进入了一个追求内涵发展的新的历史阶段，这是科学发展观在我国高等教育领域的具体体现，对促进我国高等职业教育更好更快地发展具有巨大的战略意义。
财经管理类专业是我国高职高专教育极其重要的组成部分。
2005年，全国高职高专院校在校生427万，其中财经管理类专业在校生超过80万，占18．8%。
高职高专财经管理类专业主要着眼于培养社会主义市场经济发展所需要的德、智、体全面发展的高素质专门人才，要求具有较强的职业技能和较好的创新精神以及实践能力。
在当前开拓新型工业化道路，推进全面小康社会建设的新时期，进一步加强经济管理人才的培养，注重经济理论的系统化学习，特别是现代经济管理理论的学习，提高学生的专业理论素质和应用实践能力，培养出一大批高水平、高素质的经济管理人才，越来越成为提升我国经济竞争力、保证国民经济持续健康发展的重要前提。
这就要求高职高专财经管理类职业教育要更加注重依据国内外社会经济条件的变化适时变革和调整教育目标和教学内容；要求财经管理学科专业更加注重应用、注重实践、注重规范、注重国际交流；要求财经管理学科专业与其他学科专业相互交融与协调发展；要求财经管理类职业教育培养的人才具有更加丰富的社会知识和较强的人文素质及创新精神。
要完成上述任务，高职高专院校需要进行深入的教学改革和创新。
特别是要搞好有较高质量的教材的编写和创新。

第一图书网, tushu007.com

<<资产评估>>

内容概要

《资产评估》力求系统全面地体现注册资产评估师应具备的知识和技能，在编写中吸收了资产评估理论研究和实践的最新成果，特别是国家近期有关政策法规及评估准则的内容。

《资产评估》共分10章，主要内容包括：总论、资产评估的基本方法、房地产评估、机器设备评估、长期投资与专项资产评估、流动资产评估、无形资产评估、企业价值评估、资产评估报告、资产评估机构及其管理等。

《资产评估》力求基本理论、基本方法通俗易懂，以够用为度，同时穿插了大量的实际案例，具有较强的实用性。

每章还配有丰富的练>J题，便于学生检验所学知识的掌握程度，通过训练来提高分析问题和解决问题的能力。

《资产评估》可作为本专科院校、高等职业院校、成人高校相关专业资产评估课程的教学用书，并可作为资产评估相关从业人员的培训教材和业务参考书。

第一图书网, tushu007.com

<<资产评估>>

书籍目录

第1章 总论 1.1 资产评估及其特点 1.2 资产评估的基本要素 1.3 资产评估的假设 1.4 资产评估与会计和审计的关系 1.5 案例 思考与练习第2章 资产评估的基本方法 2.1 资金时间价值理论 2.2 市场法 2.3 成本法 2.4 收益法 2.5 资产评估方法的比较与选择 思考与练习第3章 房地产评估 3.1 房地产评估概述 3.2 房地产价格及其影响因素 3.3 收益法在房地产评估中的应用 3.4 市场法在房地产评估中的应用 3.5 成小法在房地产评估中的应用 3.6 假设开发法在房地产评估中的应用 3.7 基准地价修正法在房地产评估中的应用 3.8 路线价估价法在房地产评估中的应用 3.9 在建工程评估 3.1 0房地产评估案例 思考与练习第4章 机器设备评估 4.1 机器设备评估概述 4.2 机器设备评估的成本法 4.3 机器设备评估的市场法 4.4 机器设备评估的收益法 4.5 机器设备评估案例 思考与练习第5章 长期投资与专项资产评估 5.1 长期投资评估概述 5.2 长期债权投资的评估 5.3 长期股权投资的评估 5.4 其他长期资产的评估 5.5 长期投资评估案例 思考与练习第6章 流动资产评估 6.1 流动资产的特点与评估程序 6.2 实物类流动资产评估 6.3 债权类和货币类流动资产评估 6.4 流动资产评估案例 思考与练习第7章 无形资产评估 7.1 无形资产评估概述 7.2 无形资产评估的收益法 7.3 无形资产评估的成本法和市场法 7.4 专利权和非专利技术的评估 7.5 商标权的评估 7.6 案例 思考与练习第8章 企业价值评估第9章 资产评估报告第10章 资产评估机构及其管理附录1 一元复利终值系数表附录2 一元复利现值系数表附录3 一元年金终值系数表附录4 一元年金现值系数表参考文献

第一图书网, tushu007.com

章节摘录

2.5.2 资严评估方法的选择　　尽管从理论上讲，不同的评估方法不应对评估值产生太大的影响，并且在必要时需同时采用几种方法评估一项资产。
但是，由于在现实经济中，市场总是存在一定的缺陷，同时不同的评估对象具有不同的特点，这就为实际工作中评估人员根据不同情况选择评估方法提供了可能。
为了高效、简洁、相对合理地估测资产的价值，在评估方法的选择过程中应注意以下问题。
1.资产评估方法的选择必须与资产评估价值类型相适应　　资产评估价值类型决定了应该评估的价格类型，资产评估方法作为获得特定价值尺度的技术规程，必须与评估价值类型相适应。
资产评估价值类型与资产评估方法是两个不同层次的概念。
资产评估价值类型说明“评什么”，是资产评估价值质的规定性，具有排他性，对评估方法具有约束性：资产评估方法说明“如何评”，是资产评估价值量的规定性，具有多样性和可替代性，并服务于评估价值类型。
资产评估价值类型确定的准确性与相匹配的科学评估方法，是资产评估价值具有科学性和有效性的重要保证。
2.资产评估方法的选择必须与评估对象相适应　　由于评估对象的存在形态和价值特征不同，往往要求不同的评估方法与之相适应。
例如，在评估时首先应区别被评估资产是单项资产还是整体资产；是有形资产还是无形资产；是通用性资产还是专用性资产；是可以复制的劳动创造的资产，还是不可复制的资源性资产。
例如，机器设备单项评估和流动资产的市场价值评估不宜采用收益法，而土地使用权等无形资产的评估不宜采用清算价格法。
即便都是机器设备，市场成交活跃的旧普通机器设备可以采用市场法来评估：而很少有交易的旧专用设备通常只能采用成本法进行评估。
所以，评估方法的选择必须与评估对象的特定情况相适应。

第一图书网, tushu007.com

<<资产评估>>

编辑推荐

丛书特点：　　针对性强，切合职业教育目标，重点培养职业能力，侧重技能传授；　　科学实用：面向应用型人才的就业，具备大量当前实用案例分析研究，注重培养学生的实践能力；　　内容新颖：借鉴国内外最新的教材，融会当前最新的理论，遵循最新发布的各项准则、规范；　　系列完整：把握财经管理专业相关学科、课程之间的关系，整个系列体系严密完整；　　方便教学：网上提供完备的电子教案、习题参考答案等教学资源，适合教学需要。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com