

<<房地产投资分析>>

图书基本信息

书名：<<房地产投资分析>>

13位ISBN编号：9787811221695

10位ISBN编号：7811221691

出版时间：2007-9

出版时间：东北财大

作者：刘秋雁

页数：484

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产投资分析>>

### 内容概要

随着中国市场经济的稳步发展，房地产业已成为第三产业的重要组成部分，房地产投资活动日益活跃，已成为当前投资领域的一个热点。

我们知道，房地产投资是指通过牺牲现在的某些利益换取未来的预期收益，但这种收益是与风险并存的。

每一个房地产投资者都希望以最少的投资换取最大的收益。

那么，到底能否获取收益?获取多少收益?这些收益的取得又以承担多少风险为代价?同时，还有没有别的方案可以选择?处于市场经济发展中的我国，一直都面临着资源的稀缺问题。

所以，任何浪费、任何“使得总支出超过未来净现金流量的现值”的草率的投资行为都是不能容忍的。

应该说，“房地产投资分析”这门学科就是为解决这个问题而产生和发展起来的。

房地产投资分析是房地产项目投资活动进行之前的论证过程。

它的目的是研究投资项目的经济可行性和社会可行性以及选择诸可行方案中的满意方案。

## <<房地产投资分析>>

### 书籍目录

第1章 房地产投资分析中的基本问题学习目标1.1 房地产投资概述1.2 房地产投资分析概述1.3 房地产投资分析中常用的基本概念1.4 小结附录 为什么住房贷款的利息应当扣除?关键概念复习思考题第2章 房地产市场分析学习目标2.1 房地产市场的一般问题2.2 房地产市场分析2.3 房地产市场调查的方法与程序2.4 房地产市场预测的种类与方法2.5 市场分析应用举例2.6 小结关键概念复习思考题第3章 房地产项目的开发程序与政府管理学习目标3.1 房地产项目的开发程序3.2 政府对房地产开发的管理3.3 小结关键概念复习思考题第4章 房地产开发项目的区位条件分析学习目标4.1 区位与房地产价值4.2 房地产开发项目的区位分析4.3 区位选择要注意的问题4.4 小结关键概念复习思考题第5章 房地产投资项目基础数据的分析估算学习目标5.1 房地产开发项目总投资与总成本费用的估算5.2 房地产投资项目的收入、税金估算与资金筹措5.3 借款还本付息的估算5.4 财务基础数据估算案例分析5.5 小结附录 关于名义利率与实际利率的问题关键概念复习思考题第6章 房地产投资项目财务分析学习目标6.1 房地产投资项目财务分析概述6.2 房地产投资项目财务分析基本报表6.3 传统的财务分析指标6.4 现代的财务分析指标6.5 房地产投资项目财务分析的应用6.6 基本报表填列与相应指标的计算案例分析.....第7章 房地产投资项目不确定性分析第8章 房地产投资项目风险分析第9章 房地产投资决策分析第10章 房地产开发投资项目案例分析第11章 房地产置业投资项目案例分析第12章 房地产证券化简化附表主要参考文献

## <<房地产投资分析>>

### 编辑推荐

《房地产投资分析》是房地产项目投资活动进行之前的论证过程。  
它的目的是研究投资项目的经济可行性和社会可行性以及选择诸可行方案中的满意方案。

<<房地产投资分析>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>