

<<房地产金融>>

图书基本信息

书名：<<房地产金融>>

13位ISBN编号：9787811225235

10位ISBN编号：7811225239

出版时间：2009-4

出版时间：东北财经大学出版社

作者：董藩,王家庭

页数：408

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产金融>>

内容概要

房地产金融是房地产业的“发动机”。

在经济发达国家，房地产金融已成为国内金融的主要业务，在金融体系中占据极重要的地位，一般占信贷总量的40%左右，甚至可能更高。

在中国，房地产金融作为金融业的重要组成部分，也得到了长足发展，为加快住房建设、促进房地产业的健康发展提供了有力保证。

但是，中国房地产金融业务发展水平仍然很低，还存在着巨大的成长空间。

当然，最近美国次贷危机的发生以及由此引起的华尔街金融海啸也在时时提醒我们：需要对房地产金融业务进行科学管理——金融创新是必要的，但必须进行风险控制。

了解、掌握房地产金融知识，是房地产开发与经营、土地资源管理、工程管理、金融学以及其他经管类专业本科学、研究生的重要学习任务，也是他们今后走向相关工作岗位所必需的知识储备。

在本教材中，作者既保留了以往教材的一些成熟内容，又做了一些补充和修订。

作者以目前中国的房地产金融业为研究对象，对相关的基本范畴做了诠释，对有关理论问题表达了自己的看法，同时对房地产金融的内涵、房地产金融机构、房地产信贷、住房公积金制度、房地产抵押贷款、房地产证券化、房地产保险、房地产信托、房地产金融调控等问题进行了全面系统的介绍和探讨。

本书可作为房地产开发与经营专业、城市经济专业、工程管理专业、金融专业本科生和研究生的教材或参考书，也可作为房地产金融领域从业人员的自学教材，还可作为房地产开发与经营人员以及普通市民了解有关房地产金融知识的书籍。

作者简介

董藩，北京师范大学房地产研究中心主任，北京师范大学管理学院教授、博导，兼任民革中央委员、国家审计署特约审计员、建设部专家委员会委员、北京市房地产学会副会长及多所大学兼职教授。

曾为全国社科领域最年轻的副教授和最年轻的教授之一。

主持国家和省部级课题项，主编国家“十五”重点图书等5套丛书，出版著作、教材10余部，在国际会议和《经济研究》等海内外报刊发表文章300余篇，70次获国家、省（部）、市级奖励。

有60项成果在内参刊出，20次直报胡锦涛、温家宝等国家主要领导人，50余次受到国家、省部级领导批示，多项建议被采纳，被誉为“国策高参”。

13次荣获国家、省部级荣誉，个人业绩和学术观点被VOA，Wall Street Journal，中央电视台等广泛报道。

王家庭，毕业于南开大学，获经济学博士学位，现为南开大学中国城市与区域经济研究中心副教授，硕士生导师。

研究方向为城市与区域经济、土地与房地产经济。

已在《中国软科学》、《财贸经济》、《改革》、《南开经济研究》、《经济理论与经济管理》、《经济评论》等CSSCI来源期刊上发表了多篇论文，出版了多部著作、教材，主持和参与了多项国家社会科学基金项目、国家自然科学基金项目、天津市哲学社会科学规划项目以及国家发改委、国土资源部、建设部项目，并多次获奖。

<<房地产金融>>

书籍目录

第一章 房地产与房地产金融概说 第一节 房地产的含义、特点与分类 第二节 房地产金融的内涵与特征 第三节 房地产金融业产生与发展的原因 第四节 房地产金融的业务种类初览 本章概念 本章思考题第二章 中国房地产金融业的演进 第一节 旧中国房地产金融业的概况 第二节 新中国成立后房地产金融业的恢复与发展 本章思考题第三章 房地产金融机构 第一节 房地产金融机构概述 第二节 当前房地产金融机构的设置体系 第三节 中国房地产金融机构的经营管理 第四节 中国房地产金融机构的现状与发展趋势 本章概念 本章思考题第四章 房地产信贷 第一节 房地产信贷概述 第二节 房地产信贷资金的筹集 第三节 房地产信贷资金的运用 第四节 房地产信贷业务的现状与发展思路 本章概念 本章思考题第五章 房地产信贷业务结算 第一节 房地产信贷业务结算概述 第二节 房地产信贷业务的同城结算与异地结算 第三节 同城、异地通用结算方式 本章概念 本章思考题 第六章 住房公积金制度 第一节 住房公积金制度概述 第二节 住房公积金的缴存、支取和管理 第三节 住房公积金贷款 第四节 中国住房公积金制度存在的问题与对策 本章概念 本章思考题第七章 房地产抵押贷款 第一节 房地产抵押贷款概述第八章 房地产证券化第九章 房地产保险第十章 房地产信托第十一章 国外房地产金融业概览 第十二章 房地产金融调控参考文献

章节摘录

第一章 房地产与房地产金融概说 房地产金融是金融业务的一个重要种类。随着房地产业的日益发展和金融创新的不断推进，房地产金融业务在金融市场中的地位和作用日益突出。

房地产金融理论与政策已不仅仅表现为一门专业知识，其中部分内容也渐渐成为广大城市居民必须了解的生活常识。

要研究房地产金融，首先必须掌握房地产金融的内涵、特点及业务种类，而要掌握房地产金融的内涵、特点及业务种类，又必须先掌握房地产的基础知识。

本章作为本书的开篇，将对这些相关知识加以交待。

第一节 房地产的含义、特点与分类 房地产，既是一种稀缺的资源，也是重要的生产要素，同时还是人们生活的必需品。

按照产业结构的划分，房地产业属于第三产业的第四个层次。

在市场经济发达的国家和地区，房地产业往往因其重要地位和作用而成为支柱产业。

那么，到底什么是房地产，它又包括哪些具体形式呢？

一、房地产的含义 所谓房地产，即指房产与地产的合称，是房屋与土地在经济关系方面的体现，属于资产范畴。

房屋与土地反映的是物质的属性与形态，而房产和地产则体现着相应的生产关系。

由于物质形态的房屋与土地总是紧密相连的，房屋建筑与建筑地块总是连在一起，表现为一个有机整体，因此，在经济形态上，房地产的经济内容和运动过程也具有内在的整体性，房产与地产两个概念常合称房地产。

又由于房屋和土地不可移动，或者一经移动就要丧失极大的价值，因此，房地产又常常被称为不动产。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>