

<<工程建设合同与合同管理>>

图书基本信息

书名：<<工程建设合同与合同管理>>

13位ISBN编号：9787811225280

10位ISBN编号：781122528X

出版时间：2008-11

出版时间：东北财经大学出版社有限责任公司

作者：何佰洲，刘禹 主编

页数：447

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程建设合同与合同管理>>

前言

高等院校工程管理专业是教育部颁发的专业目录中新设置的专业。东北财经大学是全国高校首批设置该专业的院校。该校投资与工程管理系在经济学、管理学领域，拥有一批教学经验丰富、学术造诣深厚的知名老教授和具有博士学位的中青年教师。在财政部、中国人民银行组织的历次全国统编教材招标中，曾有多部教材中标，并荣获国家教委、财政部、中国人民银行的奖励。

根据国家住房和城乡建设部（简称建设部，下同）高等院校工程管理专业学科指导委员会制定的课程体系，该专业课程由经济类、管理类、工程技术类、法学类四大部分组成。为充分发挥投资与工程管理系教师在经济学、管理学方面的学科优势，满足工程管理专业教学的急需，在学校扶持发展学科基金的资助下，我们组织了部分教师经过两年多的辛勤耕耘。依靠集体智慧推出了这套21世纪高等院校工程管理专业教材。

这套教材包括：《工程经济学》、《房地产经济学》、《工程项目管理学》、《项目融资》、《可行性研究与项目评估》。

这五部教材已于2001年年底由东北财经大学出版社全部出齐。

继上述五部教材出版面世后，我们又陆续推出了《国际工程承包》、《工程造价》、《房地产投资分析》、《房地产估价》、《工程建设合同与合同管理》几部教材。

组织编写这套教材的指导思想是：以马克思主义经济学理论为指导，借鉴西方经济学中的合理部分，紧密结合社会主义市场经济的实践，坚持知识、能力、素质的协调发展，遵循本学科专业自身发展的规律及特点；在科学界定各门课程内容的基础上，力求编写的教材融理论性、知识性、启发性和前瞻性于一体，以满足新世纪高等院校工程管理专业本科教学的需要。

这套系列教材在编写过程中，参考了国内外近年来出版的有关书籍和刊物，得到了国家发展和改革委员会（简称发改委，下同）、建设部、中国建设银行总行等部门的大力支持。东北财经大学出版社的领导、编辑为这套系列教材的及时出版提供了必要条件，做了大量的工作，在此一并致谢。

<<工程建设合同与合同管理>>

内容概要

本书分为两个部分，第一章至第八章为第一部分，全面阐述合同与《合同法》的基本原理，使读者可以打下一个比较完整的法律基础，为进一步的学习作好铺垫；第九章至第十五章为第二部分，在前一部分的基础上对工程合同的有关内容进行了详细的讲解。

这样可以使读者更好地理解从合同原理到工程合同管理的过程与思路。

此外，适当地增加了一些工程建设领域的最新内容。

这些内容不仅体现了知识的更新与进步，更重要的是，使本书可以直接指导正在进行的工程实践。

<<工程建设合同与合同管理>>

书籍目录

第一章 合同概述 学习目标 第一节 合同的概念 第二节 合同订立的基本原则 第三节 小结 关键概念 复习思考题第二章 合同的订立 学习目标 第一节 合同订立的程序 第二节 合同主体资格 第三节 合同的形式和主要内容 第四节 合同的示范文本以及格式合同 第五节 小结 关键概念 复习思考题第三章 合同的效力 学习目标 第一节 合同的生效 第二节 效力待定的合同 第三节 无效合同 第四节 可变更和撤销的合同 第五节 小结 关键概念 复习思考题第四章 合同的履行 学习目标 第一节 合同履行的一般问题 第二节 合同履行中的几项特殊权利 第三节 小结 关键概念 复习思考题第五章 合同的担保 学习目标 第一节 担保概述 第二节 常见的几种担保方式 第三节 小结 关键概念 复习思考题第六章 合同的变更、转让和终止 学习目标 第一节 合同的变更与转让 第二节 合同的终止 第三节 小结 关键概念 复习思考题第七章 违约责任 学习目标 第一节 违约责任概述 第二节 违约责任的承担 第三节 预期违约与不可抗力 第四节 小结 关键概念 复习思考题第八章 合同纠纷的处理 学习目标 第一节 合同纠纷的产生原因和预防 第二节 合同纠纷的和解与调解 第三节 合同仲裁 第四节 合同纠纷的诉讼 第五节 小结 关键概念 复习思考题第九章 工程合同概述 学习目标 第一节 工程合同的特征与类别 第二节 工程合同的主体资格 第三节 工程合同的客体 第四节 工程合同体系的构成 第五节 小结 关键概念 复习思考题第十章 工程合同的缔约过程——工程招投标 学习目标 第一节 工程招投标概述 第二节 招标准备工作 第三节 资格预审与标前会议 第四节 正式投标 第五节 开标、评标与中标 第六节 合同谈判与签约 第七节 招投标过程中的典型违法行为 第八节 小结 关键概念 复习思考题第十一章 建设工程施工合同 学习目标 第一节 建设工程施工合同概述 第二节 当事人的权利、义务与工程师的地位 第三节 合同中的进度控制 第四节 合同中的质量控制 第五节 合同中的投资控制 第六节 建设工程施工合同的特殊性内容 第七节 小结 关键概念 复习思考题第十二章 工程的变更与索赔管理 学习目标 第一节 工程合同的变更 第二节 索赔的起因和种类 第三节 索赔处理原则 第四节 索赔程序和方法 第五节 反索赔与防范索赔 第六节 小结 关键概念 复习思考题第十三章 工程咨询服务合同 学习目标 第一节 工程咨询合同 第二节 工程勘察合同 第三节 工程监理合同 第四节 工程咨询与勘察设计的知识产权保护 第五节 小结 关键概念 复习思考题第十四章 与工程建设相关的几类合同 学习目标 第一节 国有土地使用权出让和转让合同 第二节 城市房屋拆迁合同 第三节 建设工程保险合同 第四节 工程担保与担保合同 第五节 工程物资采购合同 第六节 小结 关键概念 复习思考题第十五章 国际工程承包合同 学习目标 第一节 国际工程承包概述 第二节 国际工程承包FIDIC合同示范文本 第三节 FIDIC合同当事人及其权利、义务 第四节 FIDIC合同的其他事务 第五节 小结 关键概念 复习思考题附1：《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》及其解读 附1.1 《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》(简称《司法解释》)的基本背景 附1.2 《司法解释》的结构 附1.3 《司法解释》涉及的有关法律法规 附1.4 《司法解释》重要条款的解读附2：常用工程合同示范文本 附2.1 建设工程勘察合同示范文本。AGF—2000—0203 附2.2 建设工程勘察合同示范文本BGF—2000—0204 附2.3 建设工程设计合同示范文本AGF—2000—0209 附2.4 建设工程设计合同示范文本BGF—2000—0210 附2.5 建设工程施工合同示范文本GF—1999—0201 附2.6 建设工程委托监理合同示范文本GF—2000—0202 附2.7 国有土地使用权出让合同示范文本GF—2000—2601主要参考文献

章节摘录

第一章 合同概述 第一节 合同的概念 一、合同在《中华人民共和国民法通则》(简称《民法》或《民法通则》)中的概念 合同所表述的是民事关系,是对于人与人、人与组织、组织与组织在民事交往与合作中所形成的特定关系的约定。

因此,世界各国均在民法或民法典中对于合同进行具体的定义。

在我国的《民法》第85条第1款中,关于合同关系作了如下描述:“合同是当事人之间设立、变更、终止民事关系的协议。

”由此可以看出合同中所体现出的主体、客体与基本内容。

主体,即在民法中所承认的,可以承担民法所规定范围的相关权利与义务的当事人;客体,即在民法中所承认的,可以成为合同当事人相关合同活动的指向对象;内容,即合同主体相对于合同客体的某种特定的民事关系。

二、合同在《合同法》中的概念 在以《民法通则》为基础的《合同法》第2条第1款中,对于合同关系作了如下描述:“合同是平等主体的自然人、法人、其他组织之间设立、变更、终止民事权利、义务关系的协议。

”在这一表述中,特别强调了以下内容: 1.合同的主体是平等的。

这种平等是法律意义上的平等,是合约确立前合约双方或多方的基本地位,也是合约确立后合约参与方的基本地位关系;

<<工程建设合同与合同管理>>

编辑推荐

《工程建设合同与合同管理》力求编写的教材融理论性、知识性、启发性和前瞻性于一体，以满足新世纪高等院校工程管理专业本科教学的需要。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>