

<<物业企业财务管理>>

图书基本信息

书名：<<物业企业财务管理>>

13位ISBN编号：9787811227529

10位ISBN编号：7811227525

出版时间：2009-8

出版时间：东北财经大学出版社有限责任公司

作者：姚树莲，黄东晶 主编

页数：231

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<物业企业财务管理>>

### 前言

在全球经济一体化的大背景下，我国改革开放也已经三十年了，西方先进的管理理念和方法不断地进入中国，经过多年的理论与实践的摸索，我国已渐渐形成一套比较适合我国国情的中式企业管理科学体系。

财务管理也在其中得到了快速发展，并在企业管理中发挥其重要的作用。

而物业管理作为我国改革开放之后的一个新兴行业，是近几年随着市场经济的发展才成长起来的，物业企业规模虽小，但却“五脏俱全”，其内部职能部门缺一不可，所以财务管理在物业企业的管理中也占有很重要的地位。

现在，越来越多的像物业企业这样的小企业已经意识到“小公司理财”的重要性。

为适应不断发展的物业管理行业的需要，它们不断地引用国内外现代企业财务管理技术，用其来评价企业的经营风险与财务风险以及相关收益，同时，它们应用财务管理理念指导企业管理，使企业在保证生存的前提下求发展，在发展的过程中求获利。

财务管理课程是经济类学科课程体系的一个重要组成部分。

以往的教材中存在的重理论、轻实践的不足，对于本科层次以上的学生学习影响还不大，但是高等职业技术学院的学生学习起来就觉得实用性不够强。

为此，我们根据高职高专院校物业管理专业的培养目标和财务管理课程的基本要求编撰了本书。

本书以物业作业为主体，系统介绍了财务管理的基本理论及其在物业企业中的具体应用，重点讲述了物业企业财务管理的特点、财务管理方法以及各种财务指标。

本书坚持理论“够用”、实践“适用”的原则，力求突出高等职业教育特点，注重职业技能和能力的培养，具有较强的针对性。

本书既可作为高职高专院校物业管理专业教材，也可以作为其他专业财务管理方面的参考教材，还可供学生今后参加相关的全国统一考试学习使用，同时，还可供关心物业管理公司经营的广大业主等社会公众阅读。

本书由姚树莲老师拟定大纲，并完成最后的统稿与定稿工作。

各章具体的编写分工为：第1章，姚树莲；第2章、第3章、第4章，苏雪峰；第5章，李佳明；第7章，孙萍；第6章、第8章、第9章，黄东晶。

## <<物业企业财务管理>>

### 内容概要

本书以物业作业为主体，系统介绍了财务管理的基本理论及其在物业企业中的具体应用，重点讲述了物业企业财务管理的特点、财务管理方法以及各种财务指标。

本书坚持理论“够用”、实践“适用”的原则，力求突出高等职业教育特点，注重职业技能和能力的培养，具有较强的针对性。

本书既可作为高职高专院校物业管理专业教材，也可以作为其他专业财务管理方面的参考教材，还可供学生今后参加相关的全国统一考试学习使用，同时，还可供关心物业管理公司经营的广大业主等社会公众阅读。

## <<物业企业财务管理>>

### 书籍目录

第1章 总论 1.1 物业企业财务管理的内容 1.2 物业企业财务管理环境 1.3 财务管理的目标第2章 资金时间价值与风险分析 2.1 资金时间价值 2.2 风险分析第3章 物业企业筹资管理 3.1 物业企业筹资概述 3.2 资金筹措渠道第4章 资金成本和资金结构 4.1 资金成本 4.2 杠杆原理 4.3 资金结构第5章 物业企业投资管理 5.1 物业企业投资种类 5.2 物业企业项目投资评价 5.3 物业企业其他投资第6章 物业企业营运资金管理 6.1 营运资金概述 6.2 现金管理 6.3 应收账款管理 6.4 存货管理 6.5 维修基金管理第7章 物业企业财务预算 7.1 财务预算的含义与体系 7.2 财务预算的编制 7.3 物业企业利润分配第8章 物业企业财务控制 8.1 财务控制的含义与种类 8.2 物业企业财务控制责任中心 8.3 物业企业成本费用的控制与考核 8.4 物业企业责任结算与核算第9章 财务分析 9.1 财务分析概述 9.2 财务分析的方法 9.3 财务指标分析 9.4 财务综合分析主要参考文献 附录

## <<物业企业财务管理>>

### 章节摘录

第1章 总论 1.2 物业企业财务管理环境 1.2.1 财务管理的环境 财务管理环境又称理财环境，是指对企业财务活动和财务管理产生影响作用的企业内外各种条件的统称。

企业财务活动在很大程度上受理财环境制约，如人才、技术、信息、物流、市场、物价、金融、税收等因素，对企业财务活动都有重大的影响。

只有在理财环境的各种因素作用下实现财务活动的协调平衡，企业才能生存和发展。

对企业财务管理影响比较大的有经济环境、法律环境和金融环境。

对企业财务管理影响最大的是金融环境。

1.2.2 经济环境 影响财务管理的经济环境因素主要有经济发展周期、经济发展水平和经济政策等。

1) 经济发展周期 市场经济条件下，经济发展与运行带有一定的波动性，一般经历复苏、繁荣、衰退和萧条几个阶段的循环，这种循环叫做经济周期。

在经济周期不同的阶段，企业的财务活动会受到不同的影响，因此，企业也需要相应采用不同的财务管理策略，克服其不同阶段的不利影响，顺应其不同阶段的客观要求，以实现财务管理的目标。

财务管理专家们曾探讨了经济周期中的经营理财策略。

现择其要点归纳如表1-1所示。

<<物业企业财务管理>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>