

<<投资理财理论与实务>>

图书基本信息

书名：<<投资理财理论与实务>>

13位ISBN编号：9787811228380

10位ISBN编号：7811228386

出版时间：1970-1

出版时间：东北财经大学出版社有限责任公司

作者：刘沈忠

页数：209

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<投资理财理论与实务>>

### 前言

伴随着中国证券市场的不断发展和完善，人们的投资意识日益增强，投资理财也成为每一个生活中必不可少的组成部分。

对于当代大学生来说，投资与理财将伴随着每一个人的后半生，如何在大学期间掌握必要的投资工具和理财理念，既关系到个人将来的生活质量也关系到未来职业的发展。

特别是对于财经类大学生来说，投资理财的知识与技能也是其专业知识中的一个重要组成部分。

针对人们对投资理财理论与知识的迫切需求，本书作者在2003年就在校内开设了“投资理财”这门选修课，受到学生的极大欢迎，作者也深深知道，学生的学习热情主要是来源于对这门知识的需求与渴望。

为此，作者在多年“投资理财”课程讲授的实践基础上，编写了这本《投资理财理论与实务》。

本书共分三部分十一章。

第一部分介绍了树立正确的投资理财理念，掌握资金时间价值计算一些投资理财的理论基础。

第二部分针对大学生群体重点介绍了我国证券市场上的各种投资工具，包括债券、基金、股票、期货及权证等。

第三部分介绍理财相关理论、银行理财的选择、家庭财务分析的相关知识，以及投资理财工具、股市行情分析软件。

通过全面系统地介绍中国证券市场各种不同的投资工具，为学生全面了解掌握投资理财理论和知识奠定了理论和应用的基础。

投资理财作为一门内容涉及面非常广的学科，受到越来越多的重视，本书可供财经类各专业的大学生、研究生教学使用，也可作为金融行业从业人员的培训教材，还是社会广大自学者非常有益的参考读物。

作者在充分借鉴和吸收国内外最新金融理财科学研究成果的基础上，针对大学生现状，结合我国金融行业发展的特点，编著了这本教材。

在编写过程中得到东北财经大学统计学院领导和同事的大力支持。

由于时间紧和水平有限，在编写过程中难免存在疏漏和不足，恳请各位专家和读者给予批评指正。

## <<投资理财理论与实务>>

### 内容概要

第一部分介绍了树立正确的投资理财理念，掌握资金时间价值计算一些投资理财的理论基础。第二部分针对大学生群体重点介绍了我国证券市场上的各种投资工具，包括债券、基金、股票、期货及权证等。

第三部分介绍理财相关理论、银行理财的选择、家庭财务分析的相关知识，以及投资理财工具、股市行情分析软件。

通过全面系统地介绍中国证券市场各种不同的投资工具，为学生全面了解掌握投资理财理论和知识奠定了理论和应用的基础。

投资理财作为一门内容涉及面非常广的学科，受到越来越多的重视，《投资理财理论与实务》可供财经类各专业的大学生、研究生教学使用，也可作为金融行业从业人员的培训教材，还是社会广大自学者非常有益的参考读物。

## <<投资理财理论与实务>>

### 书籍目录

第一章 投资理财的新理念第一节 正确的投资理财观第二节 投资大师的理财经验第三节 投资陷阱第二章 资金时间价值与投资收益第一节 资金时间价值第二节 资金时间价值计算第三节 投资收益与投资风险第三章 债券投资第一节 债券概述第二节 债券的收益与风险第三节 政府债券投资第四节 企业债券投资第五节 可转债投资第六节 国债回购第四章 基金投资第一节 基金基础知识第二节 基金投资的选择第三节 基金投资的策略第四节 基金投资风险的防范第五节 基金公司及其选择第五章 股票投资第一节 股票概述第二节 股票的价值与价格第三节 股票价格指数第四节 股票投资的价值分析第五节 股票投资的具体操作第六节 股票投资策略的选择第六章 权证投资第一节 权证概述第二节 权证的投资交易第三节 权证的投资风险第七章 期货投资第一节 期货市场概述第二节 期货市场结构与交易第三节 商品期货投资第四节 期货投资策略第八章 投资心理分析第一节 过分自信对投资决策的影响第二节 自豪与遗憾对投资的影响第三节 代表性思维与熟识性思维的分析第四节 社会性互动对投资的影响第五节 情绪对投资决策的影响第九章 银行理财第一节 银行储蓄的基本要素第二节 银行储蓄的技巧与策略第三节 银行信用卡与银行卡理财第四节 银行贷款理财第十章 家庭财务管理第一节 家庭财务报表第二节 家庭财务分析第三节 金融理财的运作策略第十一章 股市分析软件概述第一节 股市分析软件窗口第二节 股市分析软件的基本功能第三节 股市分析软件的重要功能第四节 股市分析软件的键盘和鼠标参考文献

## 章节摘录

一些老牌券商如华夏证券、南方证券因在海南进行了大量房地产直接投资，同样损失惨重。为此，证监会不得不在2001年4月全面叫停券商直接投资。

1995年8月，海南省政府决定成立海南发展银行，以解决省内众多信托投资公司由于大量投资房地产而出现的资金困难问题。

但是这一亡羊补牢之举并未奏效。

仅仅两年零10个月，海南发展银行就出现了挤兑风波。

1998年6月21日，中国人民银行不得不宣布关闭海发行，这也是新中国首家因支付危机关闭的省级商业银行。

据了解，从1999年开始，海南省用了整整7年的时间，处置积压房地产的工作才基本结束。

截至2006年10月，全省累计处置闲置建设用地23 353.87公顷，占闲置总量的98.17%，处置积压商品房A.44.82万平方米，占积压总量的97.6%。

从2006年下半年开始，元气大伤的海南房地产开始出现了缓慢的恢复性增长，不过，总成交量仍然有限。

当年侥幸逃过一劫的潘石屹提醒人们：海南房产泡沫的后遗症仍未彻底结束。

眼下正在全国其他城市蔓延的这场“史上最坚硬的泡沫”，究竟会不会重蹈15年前海南的覆辙，没有人能说得清。

三、美国次贷危机引发的经济危机 （一）“次贷危机”的产生 在美国，贷款是非常普遍的现象，从房子到汽车，从信用卡到电话账单，贷款无处不在。

当地人很少全款买房，通常都是长时间贷款。

可是我们也知道，在这里失业和再就业是很常见的现象。

这些收入并不稳定甚至根本没有收入的人，他们怎么买房呢？

因为信用等级达不到标准，他们就被定义为次级信用贷款者，简称次级贷款者。

产生美国次级抵押贷款市场风暴的直接原因是美国的利率上升和住房市场持续降温。

次级抵押贷款是指一些贷款机构向信用程度较差和收入不高的借款人提供的贷款。

利息上升导致还款压力增大，很多本来信用不好的用户感觉还款压力大，出现违约的可能，对银行贷款的收回造成影响危机。

由于之前的房价很高，银行认为尽管贷款给了次级信用贷款者，如果贷款者无法偿还贷款，则可以利用抵押的房屋来还，拍卖或者出售后收回银行贷款。

但是由于房价突然走低，贷款者无力偿还时，银行把房屋出售，但却发现得到的资金不能弥补当时的贷款+利息，甚至都无法弥补贷款额本身，这样银行就会在这个贷款上出现亏损，从而引发了次贷危机。

（二）“次贷危机”的爆发 在2006年之前的5年里，由于美国住房市场持续繁荣，加上前几年美国利率水平较低，美国的次级抵押贷款市场迅速发展。

随着美国住房市场的降温尤其是短期利率的提高，次级抵押贷款的还款利率也大幅上升，购房者的还贷负担大为加重。

同时，住房市场的持续降温也使购房者出售住房或者通过抵押住房再融资变得困难。

这种局面直接导致大批次级抵押贷款的借款人不能按期偿还贷款，进而引发“次贷危机”。

## <<投资理财理论与实务>>

### 编辑推荐

你理财，财理你；你不理财，财不理你。

——第一章 股票市场的常态是价格的多变性，在每一天甚至是每一分钟的价格都在围绕着短期因素上下波动，在很多情况下，这些波动会让我们骄躁不安。

人性的弱点驱使着投资者试图紧跟市场走向，但这几乎是不可能的，市场永远让你无法琢磨清楚，而且变幻莫测，投资者之所以禁不住突破价值投资的界限，实际上与这种紧盯盘面的做法密切相关。

价值投资需要一定的超脱，克制内心的冲动和诱惑，坚持长期投资的理念，让时间抚平市场上的起起落落，长期而言必然受益匪浅。

希求快富者，不适宜进行价值投资，同时，要提醒的是，也可能快速破产，机会总是均等的。

价值投资是一种更稳健同时也是更有底蕴的投资方式。

当您在追求长期投资收益最大化时，一路上的起起伏伏自然也就淡然而去了。

价值投资更是一种生活态度，通过它，也许能够陶冶您的生活情趣，其实，我们的日常生活与股市真的相差不多。

当我们没有期望天上会掉馅饼时，也不应该期望着靠炒股而一朝飞黄腾达。

这也许是《投资理财理论与实务》在教授股市投资技巧之外，给我们的更深层次的启示吧！

——第五章 树立正确的投资理财观，认真学习、搜集各种投资理财资讯，理性投资理财，切莫急功近利，不求甚解，固执保守，盲目跟风，忽视风险。

另外，心态要平和，做金钱的主人，不要让金钱把人压垮，金钱是为人服务的，应该让人感觉更快乐，而不要做金钱的奴隶。

记住这样一句格言：“80%的喜剧和金钱无关，而80%的悲剧和金钱有关。”

<<投资理财理论与实务>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>