

<<房地产金融实务>>

图书基本信息

书名：<<房地产金融实务>>

13位ISBN编号：9787811237856

10位ISBN编号：7811237857

出版时间：2009-9

出版单位：清华大学出版社有限公司

作者：王淑敏，石信谊 主编

页数：274

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产金融实务>>

### 前言

房地产金融实务是研究房地产金融体系及房地产金融运行规律的一门应用经济学，是房地产经济与管理专业和金融专业的主要课程之一。

该教材在研究国内外房地产金融理论与实务，以及中国近年来房地产金融新政策、新制度、新科研成果的基础上，坚持“实用为主，增强基本技能训练”的原则，将房地产金融与社会经济生活紧密地结合在一起，突出理论与实践的结合，在内容上注重“实践能力”的培养。

本教材力求在以下方面有所突破。

1.紧紧围绕国内外房地产金融实际情况和特点，全面系统地介绍和论述了现代房地产金融的新理念、新业务和新观点，使读者对房地产金融领域的最新发展有所了解和把握。

对近年来房地产金融的发展、变化进行了总结，并对发展前景进行阐述和预测，更加适应培养21世纪房地产经济与管理人才的需要。

2.根据房地产金融活动情况和当今房地产金融所面临的机遇与挑战，积极探索房地产金融的活动规律。

充分考虑教学工作的实际需要，紧密结合当前房地产金融的政策、法规和中国各地的不同做法，系统地介绍了操作过程，使教学能够达到学以致用目的。

3.本书以社会主义市场经济为基础，以“房地产经济、金融”等基础理论为主线，系统地介绍房地产金融体系、运作过程和经营理念。

4.为了便于学生更好地学习本课程，结合中国房地产金融实践编写了案例分析、选择题、判断题等，这也是本教材的一个特点。

本书由王淑敏教授、石信谊副教授担任主编；邱淑芬副教授担任副主编。

参加本书编写的人员有：石信谊，编写第1章和第3章；孙怡，编写第2章；周亮，编写第4章；邱淑芬，编写第5章和第6章；王淑敏，编写第7章和第9章；胡永华，编写第8章；赵晓环，编写第10章。

## <<房地产金融实务>>

### 内容概要

房地产金融实务是一门实用性很强的课程。

《房地产金融实务》从理论和实务两个方面对房地产金融进行了分析和深入论述，对近年来房地产金融的发展、变化进行了总结，并对其发展前景进行阐述和预测。

为了便于教师教学和学生学习，每章都配有案例分析及练习题。

本书内容具有很强的科学性和实用性，适合高等院校金融专业和房地产经营与管理专业，以及相关专业教学科研人员、大学生、研究生、房地产工作人员使用。

## &lt;&lt;房地产金融实务&gt;&gt;

## 书籍目录

第1章 房地产金融概论 1.1 房地产金融概述 1.1.1 房地产业与金融业 1.1.2 房地产金融的概念与分类 1.1.3 房地产金融的特征 1.1.4 房地产金融的作用 1.2 房地产金融机构 1.2.1 房地产金融机构的含义 1.2.2 我国房地产金融机构的发展经历 1.2.3 银行类的房地产金融机构 1.2.4 非银行房地产金融机构 1.3 我国房地产金融的发展历程及现状 1.3.1 我国房地产金融的发展历程 1.3.2 我国房地产金融现状 案例分析 练习题第2章 房地产贷款的种类与税费 2.1 房地产信用 2.1.1 信用 2.1.2 房地产信用及其分类 2.1.3 房地产信用风险及管理 2.2 房地产贷款的主要种类 2.2.1 按照贷款的政策要求分类 2.2.2 按照房地产贷款信用方式分类 2.2.3 按照房地产市场级别分类 2.2.4 房地产贷款保险 2.3 房地产业的税费 2.3.1 房地产税种与基本规定 2.3.2 房地产业相关税收政策 案例分析 练习题第3章 房地产信贷资金的筹集 3.1 房地产信贷资金概述 3.1.1 房地产信贷资金的概念与特征 3.1.2 房地产信贷资金的风险 3.1.3 房地产信贷资金筹集的意义与原则 3.2 房地产信贷资金的筹集 3.2.1 政策性房地产信贷资金的筹集 3.2.2 商业性房地产信贷资金的筹集 3.3 房地产信贷业务管理 3.3.1 商业性房地产信贷管理 3.3.2 政策性房地产信贷管理 案例分析 练习题第4章 房地产抵押贷款 4.1 房地产抵押贷款概述 4.1.1 房地产抵押贷款的含义 4.1.2 房地产抵押贷款的发展 4.1.3 房地产抵押贷款的分类 4.1.4 房地产抵押贷款的特点 4.1.5 房地产抵押贷款的作用 4.1.6 房地产抵押贷款市场结构 4.2 房地产抵押贷款的程序 4.2.1 提出抵押贷款申请 4.2.2 贷前审查 4.2.3 对抵押房地产的估价 4.2.4 房地产抵押贷款合同的签订和登记 4.2.5 抵押房地产的保险 4.2.6 贷款比例、期限和利率 4.2.7 贷款种类和还款方式 4.2.8 抵押物的占管和处分 4.3 固定利率抵押贷款 4.3.1 等额本金偿还抵押贷款、等额本息的抵押贷款 4.3.2 固定利率抵押贷款的创新 4.3.3 利率对贷款清偿速度的影响 4.3.4 贷款余额的计算 4.4 可调利率抵押贷款 4.4.1 可调利率抵押贷款的提出 4.4.2 根据物价指数调整的抵押贷款还款方式 4.4.3 可调利率抵押贷款还款方式的原理 4.4.4 固定利率抵押贷款与可调利率抵押贷款的比较 4.4.5 分享增值抵押贷款还款方式 4.5 我国房地产抵押贷款的管理及发展 4.5.1 房地产抵押贷款存在的风险 4.5.2 住房抵押贷款风险防范措施 4.5.3 其他方面的控制措施 案例分析 练习题第5章 房地产开发贷款第6章 住房公积金制度与贷款第7章 房地产信托业务第8章 房地产保险第9章 房地产典当业务第10章 美国次贷危机附录参考文献

章节摘录

第1章 房地产金融概论 1.2 房地产金融机构 金融活动的开展必须依赖于一定的金融机构，而金融机构的产生、发展及其经营活动与社会经济的发展状况密切相关，金融机构对于国民经济的影响起着十分重要的作用。

随着我国房地产业的发展和在国民经济中发挥的作用加大，房地产金融机构作为房地产金融运营载体所体现的重要作用越来越被社会所重视。

1.2.1 房地产金融机构的含义 房地产金融机构是指经营房地产金融业务的各种金融中介企业和经营附属房地产金融业务的各种金融企业。

房地产金融机构主要包括专业银行、商业银行和非银行金融机构（证券公司、保险公司、信托投资公司、典当行、抵押担保公司等）。

房地产金融机构作为房地产金融运营的载体，在不同的国家，房地产金融机构的构成由于国家的政治、经济、文化等背景的不同而有所不同，在业务运作方面也有不同的形式。

1.2.2 我国房地产金融机构的发展经历 我国的房地产金融机构在新中国成立以后有了长足的发展，同时也经历了不断改革发展的过程。

经过改革开放的30年时间，我国金融事业有了飞速发展，并初步形成了具有中国特色的房地产金融体系。

<<房地产金融实务>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>