# <<不动产物权制度的理论和法律适用>>

#### 图书基本信息

书名: <<不动产物权制度的理论和法律适用>>

13位ISBN编号:9787811283457

10位ISBN编号:781128345X

出版时间:2011-8

出版时间:湘潭大学出版社

作者:曹红冰

页数:304

版权说明:本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介,请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com

# <<不动产物权制度的理论和法律适用>>

#### 内容概要

《不动产物权制度的理论和法律适用》以《物权法》、《民法通则》等现行法律法规为依据,紧密结合最新的司法解释,吸收物权法研究的最新成果,系统论述了不动产物权的基本理论、中国农村土地流转制度、建设用地使用权制度、建筑物区分所有权制度、不动产登记制度和不动产担保制度。 《不动产物权制度的理论和法律适用》逻辑严密,语言简洁。

既适用于法学院系本科生、研究生教学和理论研究,也适用于法官、检察官、律师办案参考。

### <<不动产物权制度的理论和法律适用>>

#### 作者简介

曹红冰,副教授,毕业于湘潭大学。

长期从事法学理论研究与教学工作,并且坚持从事司法实践工作,担任多起民事、刑事案件代理人和辩护人,为维护当事人合法权益提供法律帮助,并将司法实践经验运用于教学,取得了优秀的教学效果。

2003年、2005年蝉联湖南商学院"十佳教师",2005年获湖南商学院首届"我爱我师—我最喜爱的老师",2006年获湖南商学院唯一"芙蓉岗创新创效明星"等荣誉称号,所授课程自1999年以来连续8年获评湖南商学院优秀课程或A类课程。

在科研工作中,参加多项省级、厅级研究项目,在省级以上刊物公开发表论文20多篇。

# <<不动产物权制度的理论和法律适用>>

#### 书籍目录

第一章 不动产物权制度概述

第一节 不动产概述

第二节 不动产物权的分类

第三节 不动产物权制度的基本原则

第二章 中国农村土地流转制度

第一节 我国农村土地制度的历史

第二节 农村土地流转制度

第三节 农村土地经营权的流转

第四节 集体建设用地流转

第三章 建设用地使用权制度

第一节 建设用地使用权概述

第二节 建设用地使用权的内容

第三节 建设用地使用权的取得

第四节 建设用地使用权的变更

第五节 建设用地使用权的流转

第六节 建设用地使用权的消灭

第七节 乡镇企业建设用地使用权

第八节 建设用地使用权制度的完善

第四章 建筑物区分所有权制度

第一节 建筑物区分所有权概述

第二节 建筑物区分所有权的专有权

第三节 建筑物区分所有权的共有权

第四节 建筑物区分所有权的成员权

第五章 不动产登记制度

第一节 不动产登记制度简述

第二节 国外不动产登记制度

第三节 不动产登记效力

第四节 我国不动产登记制度存在的问题及其完善

第六章 不动产担保制度

第一节 不动产担保制度概述

第二节 不动产抵押制度

第三节 不动产担保制度的现状及完善

参考文献

# <<不动产物权制度的理论和法律适用>>

#### 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介,请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com