

<<中国房地产税收法制的变迁与改革>>

图书基本信息

书名：<<中国房地产税收法制的变迁与改革>>

13位ISBN编号：9787811300192

10位ISBN编号：7811300192

出版时间：2007-12

出版时间：《中国信息年鉴》期刊社

作者：杨大春

页数：228

字数：160000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<中国房地产税收法制的变迁与改革>>

### 内容概要

本书全面梳理中国房地产税收法制的历史变迁，详细介绍当前中国房地产各税种及其立法、执法和司法状况，指出我国应当遵循“少税种、宽税基、低税率、严征管”的原则，沿着“明租、正税、清费”和“重保有、轻流转”的方向，推进以创建物业税为中心的房地产税收法制改革。

本书内容全面、观点清晰、语言通俗，可作为房地产税收及法律领域的教学研究用书，对房地产经营者和管理者也具有实际的参考价值。

#### 作者简介

杨大春，1969年生，江苏镇江人。

1999年获苏州大学历史学博士学位，2003年自考获南京大学法学学士学位，1999—2003年任教于苏州大学社会学院。

现为浙江财经学院法学院副教授、华东政法大学法学博士后(2006—2008年)，研究方向为财税法律史学和财税法学。

迄今，已在《史学月刊

书籍目录

第一章 绪论 一、研究背景 二、研究框架 三、基本概念 四、基础理论第二章 源远流长——中国房地产税法的历史变迁 一、契税领军——东晋至明清 二、西潮拍岸——晚清至民国 三、潮落潮起——新中国五十余年第三章 自成一体——当代中国的房地产税法体系 一、法律渊源 二、税法体系 三、税收征管法 四、税收实体法第四章 美中不足——中国房地产税法存在的问题 一、立法方面 二、实体方面 三、征管方面第五章 他山之石——国外及中国港台地区的房地产税法 一、美国 二、英国 三、法国 四、日本 五、中国港台地区 六、模式、特征、启示第六章 建言献策——中国房地产税法改革的建议与对策 一、改革目标 二、改革税收立法权 三、改革税收实体法 四、加强税收征管 五、建立公正高效的司法机制 六、改革其他配套制度，培育现代税收意识参考文献后记

章节摘录

近10年来,房地产业拉动内需,贡献财政,已经成为我国新的经济增长点。

作为国计民生的结合点和社会神经的敏感处,房地产已深深吸引了千家万户的目光,直接影响了寻常百姓的生活方式。

正因为如此,近年来房地产问题,包括房地产税收问题、房地产法制问题,在学术界备受关注。

为了深化财税法学理论研究,推进国家房地产法制改革,作者不揣谫陋,爬抉梳理,完成此书,期望能为我国房地产税收法制建设作出贡献。

目前,我国已经出版的房地产类书籍可谓种类繁多,不胜枚举。

其中,与本书主题房地产税收及法制相关的著作也为数不少,大致可分为房地产法学和房地产税收学两类。

房地产法学方面的研究成果以法学界为主,已经出版了一些高等院校的专业教材和学术专著,如《中国房地产法研究》(蔡耀忠著,2002)、《房地产法研究》(金俭著,2004)、《房地产交易法律问题研究》(刘武元著,2002)、《房地产法论》(赵勇山主编,2002)等。

这些著作主要集中研究我国的房地产立法,以1994年通过的《中华人民共和国城市房地产管理法》为基本法律,以物权法学为基本理论,确立了我国目前房地产法的研究中心,达到了一定规模和水平。

## 后记

本书的基础是本人主持的浙江省教育厅科研项目——“中国房地产税收法制改革研究”。

这十几万字也能忝列高贵的书籍之林，首先根植于学界既有的深厚积累。

我在文中对所引用材料尽力作了注解，不当之处，敬请海涵。

衷心感谢所有相关的专家前辈。

我之走上财税法学的研究道路，关键受益于浙江财经学院法学院的曾章伟老师、王鸿貌教授、杭州求是专修学校的陶善贵校长、我们家的“当家人”无春晖女士。

是曾老师的热情“催逼”、王教授的奖掖提携、陶校长的率真精湛、夫人的淡泊聪慧，才将我推到了财税法学门墙前，让我看到这也是一片可以踏入的园地。

感谢我所服务的单位——浙江财经学院在四年内两次为我提供出版资助。

这一切都已融入我的人生历程，无以磨灭。

感谢浙江财经学院的黄卫华老师、葛夕良老师欣然加盟课题组。

祝愿我们友谊长存。

## <<中国房地产税收法制的变迁与改革>>

### 编辑推荐

近10年来，房地产业拉动内需，贡献财政，已经成为我国新的经济增长点。作为国计民生的结合点和社会神经的敏感处，房地产已深深吸引了千家万户的目光，直接影响了寻常百姓的生活方式。

近年来房地产问题，包括房地产税收问题、房地产法制问题，在学术界备受关注。

为了深化财税法学理论研究，推进国家房地产法制改革，作者编辑此书。

《中国房地产税收法律的变迁与改革》全面梳理中国房地产税收法制的历史变迁，详细介绍当前中国房地产各税种及其立法、执法和司法状况。

可作为房地产税收及法律领域的教学研究用书，对房地产经营者和管理者也具有实际的参考价值。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>