

<<建筑工程造价案例>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程造价案例>>

13位ISBN编号：9787811332018

10位ISBN编号：7811332019

出版时间：2008-3

出版时间：哈尔滨工程大学出版社

作者：张向辉，王艳玉 编著

页数：312

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑工程造价案例>>

前言

建筑工程造价计价是重要的建筑经济活动，掌握工程造价计价方法是建设经济、技术专业人员的基本素质。

为了适应建筑工程造价计价方法学习的需要，使理论与实践有机结合，我们在编制《建筑工程造价》（主编：王艳玉、郭同斌，主审：张向辉）教材的基础上，本着“侧重实际、利于应用、方便自学”的指导思想，收集了大量实际工程中的相关资料，编写了这本实训教材。

本书的突出特点是实用。

鉴于我国建筑工程造价计价方法正处于新、旧方法并行和交替过渡阶段，我们以案例的方式从不同工程的不同侧面，分别采用定额法和工程量清单计价法以中国建设部、财政部（建标[2003]206号）文件规定，以及2007年出版的《黑龙江省建筑工程造价》的计费标准为依据，详细讲述了工程造价计价的过程和方法。

<<建筑工程造价案例>>

内容概要

本教材是高职高专学生适用的建筑工程造价实训教材，内容包括土建工程、装饰工程、室内给排水工程、供热工程、桥梁工程造价计算方法实例等，可供多个专业教学使用。

根据我国现在工程造价两种计算方法并存的情况，案例采用了工料单价法和综合单价法进行解题，供学生在教师的指导下进行学习，也可为社会从事建筑工程专业的技术、经济、管理人员提供学习参考。

<<建筑工程造价案例>>

书籍目录

第一章 基本理论 第一节 建筑安装工程造价的构成 第二节 建筑安装工程造价计算程序第二章
土建工程造价计算实例 第一节 土建工程工料单价法(定额法)计算工程造价 第二节 土建工
程综合单价法(清单法)计算工程造价第三章 装饰工程造价计算实例 第一节 装饰工程工料单
价法(定额法)计算工程造价 第二节 装饰工程综合单价法(清单法)计算工程造价第四章 给排
水工程计算工程造价实例 第一节 给排水工程工料单价法(定额法)计算工程造价 第二节 给排
水工程综合单价法(清单法)计算工程造价第五章 暖通工程造价计算实例 第一节 室内采暖工
程工料单价法(定额法)计算工程造价 第二节 室内采暖工程综合单价法(清单法)计算工程造价第六
章 道路与桥梁工程造价计算实例 第一节 桥梁工程工料单价法(定额法)计算工程造价 第二节
道路工程综合单价法(清单法)计算工程造价第七章 广联达工程造价软件的应用附图 附图1 综
合楼土建工程施工图 附图2 综合楼高级装饰施工图 附图3 综合楼给排水工程施工图 附图4 综合楼
采暖工程施工图 附图5 桥梁设计施工图

<<建筑工程造价案例>>

章节摘录

第一章 基本理论 第二节 建筑安装工程造价计算程序 一、工料单价法(定额法)

(一) 搜集资料、熟悉图纸、了解施工现场情况 在编制预算之前, 必须充分熟悉施工图纸, 了解设计意图和工程全貌, 对施工图中的问题、疑难和建议要同设计单位协商, 做到妥善解决, 一般按以下顺序进行。

1. 搜集有关编制预算的依据资料主要搜集预算定额、单位价格表、费用定额、概算文件、定型图集及工程合同等资料。

2. 熟悉图纸 (1) 整理施工图纸。

建筑工程施工图纸, 应按图纸目录的顺序排列。

一般为全局性图纸在前, 局部性的图纸在后; 先施工的在前, 后施工的在后; 重要图纸在前, 次要图纸在后。

整理完后把目录放在首页, 一并装订成册。

(2) 核对图纸是否齐全。

按图纸目录核对施工图纸是否齐全。

(3) 阅读和审核施工图。

在阅读和审核图纸时, 要注意以下几个问题: 该单项工程与建筑总平面图、各种图纸、图纸与说明等相互间有无矛盾和错误; 各分项工程(或结构构件)的构造、尺寸和规定的材料、品种、规格以及它们相互之间的关系是否相符; 门窗及混凝土构件表与图示的规格、数量是否相符; 详图、说明、尺寸、符号是否齐全; 图纸中结构、构造上是否有逻辑性的错误, 例如对于同一部位, 在节点图、剖面图或立面图中所示的作法不一致等; 施工图上是否有标注不够清楚的地方, 例如尺寸标高不清、使用材料不清、施工作法不清等。

(4) 设计交底和图纸会审。

施工单位在熟悉和自审图纸的基础上, 参加由建设单位、组织设计单位和施工单位共同进行设计交底的图纸会审会议。

预算人员参加图纸会审, 可将阅读施工图过程中所发现的问题或不清楚之处, 请设计单位及时解决, 并了解有无设计变更的内容等。

同时还能更加了解工程的特点和施工要求, 这将有助于预算的编制, 特别是对了解施工图中超出定额范围的一些项目内容实质和掌握编制补充定额的有关资料是非常必要的。

工程预算人员参加图纸会审时应注意以下方面: 认真听取别人提出的问题, 仔细分析这些问题与预算编制的关系; 认真做好记录, 要重点记录与编制预算有关的事项, 同时也要记录会审中悬而未决的问题。

3. 了解施工现场情况。

要编制出符合施工实际的施工图预算, 还必须了解施工现场情况。

例如, 自然地面标高与设计标高是正差还是负差; 工程地质及水文地质的现场勘探情况; 水源、电源、交通运输情况等。

凡是属于建设单位责任范围内而未能及时解决, 并且建设单位委托施工单位代处理的, 施工单位应单独编制预算, 或办理经济签证, 据此向建设单位结算费用。

4. 了解工程承包合同的有关条款。

主要了解工程承包范围、承包方式、结算方式和方法、材料供应方式、材料价差、计算内容和方法等。

对于建设单位及造价审查单位, 还应了解施工企业的性质、级别。

(二) 熟悉施工组织设计或施工方案的有关内容 在编制预算时, 应熟悉并了解和掌握施工组织设计中影响工程预算造价的有关内容, 如施工方法和施工机械的选择、构(配)件的加工和运输方式等。

这些内容是正确计算工程量和选套预算定额的重要依据 如果施工图预算与施工组织设计或施工方案同时进行编制时, 可将预算方面需要解决的问题, 提请有关部门先行确定。

<<建筑工程造价案例>>

若某些工程没有编制施工组织设计或施工方案，应把预算方面需要解决的问题向有关人员了解清楚，使预算反映工程实际，从而提高预算编制质量。

<<建筑工程造价案例>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>