

<<建筑法案例评析>>

图书基本信息

书名：<<建筑法案例评析>>

13位ISBN编号：9787811345841

10位ISBN编号：7811345846

出版时间：2009-10

出版时间：对外经济贸易大学出版社

作者：宋宗宇 编

页数：223

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建筑法案例评析>>

### 前言

对外经济贸易大学出版社近年来一直致力于法律书籍的出版，为中国的法学研究和法律教育作出了重要贡献。

为了整合资源，打造更具影响力的作品，该出版社决定重点开拓民商法领域，推出“民商法系列丛书”，并委托本人筹划这一出版项目。

中国建设社会主义法治国家、推行社会主义市场经济体制的基本政治、经济目标决定了法律必然要在社会生活中扮演核心角色。

民商法作为维护社会普通民众、市场主体正当利益的法律部门，具有最为广泛的影响力，也最受社会关注。

中国当前的绝大多数法律纠纷为民商事纠纷，各级法院审理的绝大多数案件为民商事案件，律师从事的绝大多数工作为民商事业务。

民商事立法是中国立法机关花费时间最多的立法，民商事法律课程是中国各个大学法学院中学分最多的课程。

与民商法的这一重要地位相当的是，在中国的法律出版物中，民商法领域的图书所占数量也最多。

本套丛书要在如此多的出版物中产生影响力，就应当具有自己的特点。

我认为，本套丛书应当坚持如下几个原则：（一）解决中国的问题。

在选题上，应当选择中国目前在民商法领域面临的重大理论和实践问题，而不应是单纯介绍外国法。

（二）具有开拓性。

作为探讨对象的主题应当是尚未被充分地分析、整理、研究的问题，从而使作品在某一领域居于领先地位。

（三）尊重学术规范。

每一部作品都应当严格遵守学术规范，作品内容要有创造性，作品形式要符合国家在体例上的要求。绝不因赶进度而放弃质量，更不允许抄袭与剽窃行为。

在中国目前重数量而不重质量的学术浮躁现象面前，应当告诫自己做事要更慢一点，更严谨一点。

## <<建筑法案例评析>>

### 内容概要

本书主要根据《中华人民共和国建筑法》的篇章体系进行编排，全书分为建筑许可、建筑工程发包与承包、建筑工程监理、建筑安全生产管理、建筑工程质量管理五章，法律责任部分则穿插在各章中，共由50个精选案例组成。

本书注重法理、法条和案例三者的有机结合，按照案情简介、审理结果、法理评析和法条点击的逻辑展开。

案情简介阐述案情的发展过程以及当事人双方的争议焦点；审理结果介绍案件的审理过程及最终结果；法理评析是核心部分，分析案件涉及的法律理论与实务问题；法条点击列出同类案件涉及的法律条文。

本书所选案例大部分真实、典型。

在写作过程中，我们以解决读者在实践中的具体问题为目的，尽量做到分析全面深入、论述精准简练，突出实用性和通俗性。

## &lt;&lt;建筑法案例评析&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 建筑许可 1.未取得施工许可证和规划许可证，施工合同有效吗？

——某建设集团有限公司诉浙江某旅游文化有限公司案 2.未领取施工许可证可以对外发包工程吗？

——天津市甲生物工程公司诉天津市乙建筑工程总公司案 3.领取施工许可证应注意哪些事项？

——北京市某小区行政处罚案 4.建筑业企业的资质有哪些？

——施工主体资质不符导致合同无效案 5.承包人没有资质出现质量问题，该如何处理？

——廖某无资质承包案 6.丙级和乙级设计单位联合设计乙级建设工程项目，是否构成设计合同无效？

——上海文华建筑设计事务所等诉上海大鹏置业有限公司案 7.没有资质对外发包，该如何处理？

——将未经登记的建筑队交由个人承包案 8.没有资质的建筑单位挂靠承包工程，该如何处理？

——没有从业资格的建筑队挂靠承包工程购销砌块欠款案 9.没有资质的建筑单位挂靠经营的效力如何？

——冯某诉福建省厦门市集美建筑工程公司案 10.对于无资质的勘察设计行为应注意哪些问题？

——宋某诉上海市建筑业管理办公室行政上诉案第二章 建筑工程发包与承包 11.投标人资格问题以及中标无效的法律后果？

——绵阳市万钦装饰工程有限公司不服绵阳市建设委员会等作出的招标投标复议决定案 12.中标通知具有约束力，招标人拒签合同是否构成违约？

——某建筑安装工程公司诉某房地产公司工程承包合同纠纷案 13.如何准确理解招标代理机构的性质以及评标错误的处理方法？

——资阳市第二建筑工程公司与资阳市房地产开发建设有限公司、第三人资阳市诚信招标代理有限公司建设工程招投标纠纷案 14.黑白合同与合同变更的区别？

——西安市临潼区建筑工程公司与陕西恒升房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷案 15.建设工程口头合同，实际履行能否认定有效？

——崔某诉白某、张某、徐某建筑施工人身损害赔偿案 16.企业内部承包方式是否合法？如何区别于挂靠承包？

——曲某诉青岛广发建筑有限公司一般建设工程合同纠纷案 17.违法分包以及承包主体不合格，所签合同怎么认定？

——上虞市城乡路桥工程公司诉嵊州市建筑工程公司、台州市交通工程公司建筑工程承包合同纠纷上诉案 18.《建设工程施工合同》履行过程中形成的债权能否转让？

——陕西西岳山庄有限公司与中建三局建发工程有限公司、中建三局第三建设工程有限责任公司建设工程施工合同纠纷案 19.“实际施工人”的诉权及转包与违法分包的区别？

——中国联通有限公司新疆分公司、中国联通有限公司喀什分公司与林某建设工程施工合同纠纷管辖权异议上诉案 20.劳务分包与工程分包的区别以及建设工程施工合同无效后如何计算建筑成本？

——某建筑安装工程有限公司诉电力建设总公司建设工程分包合同纠纷案 21.当事人确认的结算款与审计结论不一致时，以哪一份作为结算依据？

——B省公路桥梁总公司与A市高速公路发展有限公司工程结算纠纷案 22.可得利益赔偿请求在工程索赔中能够得到支持吗？

——A市某建设有限公司与某集团A市分公司可得利益赔偿纠纷案第三章 建筑工程监理 23.没有资质违规签订委托监理合同如何处理？

——四川省某高校诉张某建设工程监理合同纠纷案 24.未签订书面的建设工程委托监理合同的监理行为是否有效？

——上海某工程建设监理咨询公司诉上海某实业有限公司建设工程委托监理合同纠纷案 25.委托人对监理人的授权未明示承包人的损害赔偿问题如何处理？

——某建筑工程有限公司诉某汽车大修厂建设工程合同纠纷案 26.监理人与承包商串通，遭受欺诈的业主如何依法获得赔偿？

## &lt;&lt;建筑法案例评析&gt;&gt;

- 上海某房地产开发有限公司诉上海某建设工程管理有限公司委托监理合同纠纷案 27. 监理人的不当监理导致索赔如何处理？
- 天津某汽车制造厂诉某监理公司建筑工程委托监理合同纠纷案 28. 监理工程师履行义务不当造成承包人费用增加，该谁赔？
- 某建筑工程承包公司诉某建设工程监理合作公司建筑工程委托监理合同纠纷案 29. 委托人因监理人的原因而遭受的损失如何认定？
- 上海某置业有限公司诉上海某建设工程监理合作公司建设工程委托监理合同纠纷案 30. 工程未经验收却已对外营业，监理人可否获得工程延长期的监理酬金？
- 上海某建设工程咨询公司诉上海某娱乐公司建设工程委托监理合同纠纷案 31. 监理人附加工作报酬如何计算？
- 某工程建设监理公司诉某肿瘤医院建设工程委托监理合同纠纷案第四章 建筑安全生产管理 32. 住户未经有关部门批准，是否可以拆除其住房内一钢筋混凝土现浇抗震墙？
- 艾某、张某、纪某等诉马某财产损害赔偿案 33. 爆破施工时如何正确履行告知义务？
- 李某诉某建筑工程公司爆破伤害案 34. 他人建筑施工损害自己房屋可以要求赔偿吗？
- 陈某诉海南省建筑设计院房屋损害赔偿纠纷案 35. 在施工现场受伤可以要求施工方赔偿吗？
- 吴某诉某市政工程公司人身损害赔偿案 36. 未签劳动合同的工人在施工现场受伤如何获赔？
- 刘某诉辛集市第二建筑有限公司、梁某、李某人身损害赔偿案 37. 施工单位充分履行了安全防范措施义务时，对他人在施工现场受伤可以免责吗？
- 黎某诉高明市富湾建筑工程公司、仇某人身伤害案 38. 建设单位未采取必要的防护措施致使发生人身伤亡，在受害人也有过错的情况下是否应承担责任？
- 吴某、张某诉海南省第四建筑工程公司等人身伤害案 39. 建设工程噪音污染扰民如何处理？
- 一某地居民诉某城乡建设工程总公司施工扰民案 40. 哪些工程需要专项安全施工组织设计？
- 潘某、钟某工程重大安全事故案第五章 建筑工程质量管理 41. 施工方是否对其施工的工程质量缺陷承担责任？
- 天宇公司与豪杰公司建设工程施工合同纠纷案 42. 施工单位应建设单位要求降低工程质量要求是否承担连带责任？
- 伟业公司与某建筑公司建筑施工合同纠纷案 43. 分包单位施工质量不合格，总承包单位是否对建设单位承担质量责任？
- 某县第一中学诉某县第二建筑工程公司案 44. 肢解发包建设工程所造成的建筑物质量问题发包人是否应当承担责任？
- 某建设集团与某房地产开发商建设工程施工合同纠纷案 45. 勘察、设计单位是否对勘察、设计的质量负责？
- 某市工商支行诉某农场建筑工程队建筑施工合同纠纷案 46. 监理单位未尽管理职责造成工程质量不符合要求，是否应承担质量责任？
- 某县教育局诉某县建设工程监理公司等建筑工程质量纠纷案 47. 擅自使用未经验收房屋，其房屋质量问题由谁承担？
- 正和公司诉城中区建筑公司建筑合同纠纷案 48. 建筑工程质量瑕疵和质量保修问题的处理由谁承担？
- 宝冠公司诉新疆四建建筑工程质量保修合同纠纷案 49. 建筑工程竣工前对质量的争议期间应如何处理？
- 某总公司诉某建筑公司工程质量纠纷案 50. 建筑工程主管部门因作出虚假验收证据而造成质量问题是否承担责任？
- 夏某诉徐州市建设局行政证明纠纷案参考文献

## &lt;&lt;建筑法案例评析&gt;&gt;

## 章节摘录

## 1.未取得施工许可证和规划许可证，施工合同有效吗？

——某建设集团有限责任公司诉浙江某旅游文化有限公司案 案情简介 上诉人（原审原告、反诉被告）：某建设集团有限责任公司 上诉人（原审被告、反诉原告）：浙江某旅游文化有限公司 浙江某旅游文化有限公司（以下简称甲公司）与某建设集团有限责任公司（以下简称乙公司）于2001年4月11日签订了甲方公园挡土工程施工合同，2001年10月13日签订了《建设工程施工合同》。

合同约定：甲方公园大门售票房、管理用房、八卦石屋工程由乙公司承建，工程实行包工包料，合同工期总共24天，工程要求优良，工程逾期一天，按工程造价的万分之一计罚等。

合同签订后，乙公司开始施工，施工过程中，工程监理单位杭州之江工程建设有限公司多次对乙公司的工程质量问题提出整改意见。

乙公司多次要求甲公司及时办理相关手续，甲公司则要求乙公司加紧施工，及时完工。

2002年1月28日杭州市质检站向乙公司发出停工通知书，载明乙公司在承建甲方公园工程过程中，存在质量管理和质量保证方面的问题，要求乙公司及时整改，但乙公司对整改意见置之不理，也不再通知质检站进行隐蔽工程检查，从而使工程埋下隐患。

后由于双方就工程施工许可证及工程质量问题发生纠纷，乙公司遂向法院提起了诉讼。

在审理过程中，甲公司提出反诉。

乙公司以甲公司无法提供施工许可证，导致无法施工为由提出了一系列诉讼请求，而甲公司则以乙公司承建的甲方公园大门售票房、管理用房、八卦石屋存在诸多质量问题要求解除合同，并要求乙公司赔偿损失。

在原审诉讼期间，甲公司经有关部门批准取得了工程的土地使用权建设工程规划许可证并办理了施工许可证。

<<建筑法案例评析>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>