

<<房地产业税收管理实务>>

图书基本信息

书名：<<房地产业税收管理实务>>

13位ISBN编号：9787811353839

10位ISBN编号：7811353830

出版时间：2009-9

出版时间：暨南大学出版社

作者：林永锋 编

页数：166

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产业税收管理实务>>

### 前言

在经济生活中，房地产业的发展很重要，而在地方税收中，房地产业的税收增长也很关键。

由广东省阳江市地方税务局林永锋先生主编的《房地产业税收管理实务》摆在面前，初阅之下，颇感惊喜。

与其他同类书籍相比较，这本书更注重实践，是一本集房地产业税收征管的实际经验而成的实务书。

古人言：“合抱之木，生于毫末；九层之台，起于垒土；千里之行，始于足下。

”本书从房地产税收的基础知识开始，从实际工作经验中积累并提炼出真知灼见。

概括而言，本书具有以下三个比较突出的特点：一是内容新颖。

全书针对房地产业经营的特殊性，以房地产开发流程为主线，重点对流程中涉税的项目登记、工程施工、销售、项目清算等环节的税收管理进行深入分析，令人耳目一新。

二是注重实务。

全书将房地产业税收征管的实际操作一一细化，详细介绍了房地产开发过程中各环节的税收政策和管理技巧，以税收理论为基础，从工作实践出发，强调可操作性，体现了实践与理论相结合的特点。

三是通俗易懂。

全书层次清晰，结构合理，语言表达明快、简练、流畅。

本书的主编林永锋先生，长期以来从事税收业务管理工作，目前担任广东省阳江市地方税务局党组副书记、副局长，对税收征管工作有着较深厚的理论基础和丰富的实践经验。

林永锋和本书的编者均为税收征管一线的地税工作者，他们在繁忙的工作之余，利用业余时间积极投入理论研究工作，通过整理分析，将平时零碎的经验体会条理化、系统化，去粗存精，去伪存真，由表及里，由浅入深，从中获得规律性的理论认识，最终编写出这样一本行业税收管理实务书，实属难能可贵。

## <<房地产业税收管理实务>>

### 内容概要

《房地产业税收管理实务》概括而言，《房地产业税收管理实务》具有以下三个比较突出的特点：  
一是内容新颖。

全书针对房地产业经营的特殊性，以房地产开发流程为主线，重点对流程中涉税的项目登记、工程施工、销售、项目清算等环节的税收管理进行深入分析，令人耳目一新。

二是注重实务。

全书将房地产业税收征管的实际操作一一细化，详细介绍了房地产开发过程中各环节的税收政策和管理技巧，以税收理论为基础，从工作实践出发，强调可操作性，体现了实践与理论相结合的特点。

三是通俗易懂。

全书层次清晰，结构合理，语言表达明快、简练、流畅。

总的来说，这本《房地产业税收管理实务》对加强房地产业税收征管工作很有意义，是基层税收征管人员不可多得的、实用的工作手册，也是房地产企业财务人员和办税人员很好的办税指南。

该书的出版发行不仅是房地产业税收征管过程的一项成果，也是税收理论研究工作的一种新尝试，必将对提高税收管理人员的业务素质起到良好的促进作用，对实施房地产业税收科学化与精细化管理发挥指导作用。

阳江地方税务局的同志在该局领导的带领下，一直重视税收理论的探讨。

这几年来，我几乎每年都能看到阳江地税局高质量的课题研究报告，并从中汲取了不少知识。

在当前新的形势下，祝愿阳江地方税务局的同志们在税收理论与实践相结合的道路上走得更好、更远，取得更大的成绩！

## <<房地产业税收管理实务>>

### 书籍目录

序前言第一章 房地产业税收管理概述第一节 房地产业概述第二节 房地产业税收管理第二章 项目登记环节第一节 税收政策第二节 税务管理第三章 工程建设环节第一节 税收政策第二节 税务管理第四章 销售经营环节第一节 税收政策第二节 税务管理第五章 项目清算环节第一节 税收政策第二节 税务管理第六章 房地产二级交易市场税收管理第一节 税收政策第二节 税务管理第七章 房地产租赁市场税收管理第一节 税收政策第二节 税务管理

## <<房地产业税收管理实务>>

### 章节摘录

第一章 房地产业税收管理概述 第一节 房地产业概述 一、房地产 房地产是房产和地产的合称,也称为不动产。

房产是指建筑在土地上的各种房屋,包括住宅、仓库、厂房以及商业、服务、文化、教育、办公医疗和体育用房等;地产则包括土地和地下各种基础设施,如供热、供水、供电、供气、排水排污等地下管线及地面道路等。

根据土地利用方式的不同,可以将房地产划分为工业房地产、商业房地产、住宅房地产以及特殊房地产等四种类型。

由于房地产是由土地和房屋组成且处于社会生活关系的中心,因此,房地产具有商品属性、财产属性、投资品属性、社会属性以及政治属性。

二、房地产业 房地产业有广义和狭义之分。

所谓广义的房地产业,是指从事房地产投资、开发、经营、管理和服务的行业,主要包括:房地产开发,房屋的建设、维修、管理,土地使用权的有偿划拨、转让,房屋所有权的买卖、租赁,房地产抵押贷款,房地产评估、代理、策划等,以及由此形成的房地产市场。

所谓狭义的房地产业,是指从事房地产开发和经营的行业。

房地产业属于第三产业,是一个独立的产业部门,在《国际产业标准分类》中与保险、金融等行业并列为第八类,在我国现行的行业分类中列为第七类。

房地产业兼有生产和服务两种职能以及第二、三产业的特点,此外还具有如下三个比较特殊的经营特点:一是房地产开发经营具有计划性、合法性和复杂性;二是房地产投资成本高、风险大、收益好、回收期长;三是房地产经营具有先导性、滞后性和周期性。

<<房地产业税收管理实务>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>