

<<中国发达地区农地使用权流转问题研>>

图书基本信息

书名：<<中国发达地区农地使用权流转问题研究>>

13位ISBN编号：9787811355185

10位ISBN编号：7811355183

出版时间：2010-5

出版时间：暨南大学出版社

作者：余鹏翼

页数：199

字数：176000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

在此基础上，本书提出了中国农地产权市场化的目标是股份合作和租赁经营。

股份合作和租赁经营的制度设想是综合了实践中农地股份制侧重从所有权方面明晰产权、农地租赁制侧重从使用权方面明晰产权两方面的特征而形成的。

同时从所有权与使用权两方面进行明晰产权的创新，因此具有较为显著的优化资源配置功能。

以股份合作的形式既满足了公平性与共同富裕可持续发展的基本准则，同时又明晰了所有权，为使用权的合理配置提供了基础。

以租赁使用的形式稳定使用权，促进农地使用权有偿转让，形成农业适度规模经营，有助于提高农地资源的配置效率，克服农业生产中的短期行为，促进农业的可持续发展。

这不仅弥补了目前农地承包制中“增人不增地，减人不减地”的缺陷，而且通过市场机制解决了“有田者不种，种田者无地”的现实矛盾。

作者简介

余鹏翼

祖籍安徽，华中科技大学经济学博士，中山大学管理学院工商管理博士后，现为广东外语外贸大学财经学院教授，会计学专业财务管理研究方向硕士生导师。

2007年南粤优秀教师，2008年广东省“千百十工程”优秀人才培养对象。

在国内外公开刊物上发表论文30多篇。

书籍目录

内容提要Abstract 1 导论 1.1 问题的提出 1.2 研究的目的及意义 1.3 国内外研究的相关动态 1.4 主要思路与研究方法及创新之处 2 中国农地产权制度的历史变迁 2.1 土地改革：1949--1953年 2.2 集体化时期：1953--1978年 2.3 家庭联产承包责任制时期：1979--2002年 2.4 中国农地产权市场化的启示 3 中国农地产权市场化的内在动因 3.1 市场化的一般动因：资源稀缺与人口增长的矛盾 3.2 中国农地产权市场化的现实矛盾 3.3 中国农地产权市场化的必要性 3.4 市场化与农地制度变迁的收益 3.5 诱致农地产权市场化的外在条件 4 中国农地产权市场化的核心：农地使用权流转 4.1 农地使用权可转性的理论分析 4.2 目前中国农地流转的现状及其评价 4.3 地方政府和基层组织积极介入农地流转的原因 4.4 影响农地使用权流转的因素 4.5 农地使用权流转的目标模式 5 农地使用权市场化与立足于地区特点的区域规模经营 5.1 农业规模经济的一般理论 5.2 区域农业规模经营的基础条件：农地使用权流转 5.3 建立农地流转机制，促进区域农业规模经营的基本思路 5.4 我国农地流转机制的具体手段和途径 5.5 区域农业规模经营的外部环境 6 农地使用权市场化的绩效及其形式 6.1 运用制度影响理论对南海农业规模经营的分析 6.2 农地使用权市场化的绩效——以南海为例 6.3 农地产权市场化的形式：股份合作，租赁经营 6.4 中国农地使用权市场化过程应注意的问题：效率与公平 7 结论参考文献后记

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>