第一图书网, tushu007.com

<<应对国际金融危机>>

图书基本信息

书名：<<应对国际金融危机>>

13位ISBN编号：9787811385991

10位ISBN编号：7811385996

出版时间：2009-12

出版时间：西南财经大学出版社

作者：杨继瑞 编

页数：241

字数：290000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

<<应对国际金融危机>>

内容概要

美国次级债危机来势凶猛，一年多的时间，不仅导致美国经济进入疲软周期，而且使全球经济剧烈震荡，各国政府纷纷采取措施拯救本国市场。
中国与美国有着密切的外贸往来，美国金融危机势必影响中国经济增长。
如何让中国平稳地避开这场世界经济浩劫，是目前政府面临的最紧迫的任务。
中国房地产行业作为国民经济的支柱产业，其发展路径一直备受争议，而在这次由次级债引发的全球经济危机中，中国房地产行业是因此沉沦下去还是带动整个经济发展，更是国人关注的焦点。
　本书由六章组成。
第一章、第二章概括了当前中国房地产市场发展的背景。
第一章介绍了此次金融危机爆发、蔓延的情况，讲述了美国房地产市场爆发次级债危机再发展到全球金融危机最后演变成世界经济危机的原因、过程、传导机制，以及各国政府目前所采取的救市方略。
第二章从房地产泡沫和经济危机两个角度，分析了世界上典型的房地产泡沫破灭案例和历史上的经济危机爆发周期。
第三章详细介绍了中国房地产市场的状况。
首先，介绍了中国房地产市场发展的历程。
其次，将中、美房地产市场进行对比，可以看出中国的特殊国情使得房地产金融的发展程度、资金来源的稳定性、对社会和经济的贡献等方面都与美国不同。
中国的房地产市场虽然也受到了金融危机的影响，但是其基本面是坚挺的，不易受到冲击，因此在中国不会爆发另一场次级债危机。
最后，从房地产行业各环节、中国主要城市房地产市场情况横纵两条线索，介绍了全球金融危机目前对中国房地产市场的影响。
第四章重点分析房地产市场在中国的重要作用。
中国房地产市场是中国经济的重要支柱，它可以带动上下游行业的生产、销售，拉动投资和消费，促进城市化进程加快，解决就业，稳定金融，解决居民住房保障问题。
面对这一次金融危机，中国房地产市场更是刺激内需的“发动机”，是中国转变经济增长模式，实现经济更快、更好、可持续发展所不可缺少的动力。
第五章提出在金融危机背景下中国房地产市场的发展策略。
首先分析了此次金融危机究竟对中国房地产市场会产生多大的影响，以及中国房地产市场应该从美国次级债事件中得到哪些警示。
然后，从房地产市场的土地制度、税收政策、金融市场、中介市场四个方面分析各自存在的问题并提出改革方案。
第六章着重强调要发挥中国房地产的住房保障作用。

<<应对国际金融危机>>

书籍目录

第一章　美国次贷危机引发全球金融危机 第一节　美国次贷危机：产生、发展与蔓延　一、美国次贷危机产生的背景及原因　二、美国次贷危机的发展与蔓延 第二节　美国次贷危机一全球金融危机一全球经济危机　一、次贷危机已经深入发展成全球金融危机　二、全球金融危机是否还在向全球经济危机发展 第三节　美国政府：在恐慌中救市　一、美国救市的措施　二、美国救市达到理想效果了吗　第四节　各国政府：在噩梦中惊醒　一、史无前例的联合行动——各国集体降息救市　二、欧洲各国各显神通　三、亚洲各国（或地区）奋力反抗　四、中国积极应对经济下滑风险第二章　危机中的房地产市场 第一节　美国房地产市场泡沫：次贷危机的导火索　一、历史上的美国房地产泡沫　二、本次房地产泡沫的诞生　第二节　典型房地产泡沫事件　一、日本房地产泡沫——历史上影响最大的一次房地产泡沫事件　二、泰国房地产泡沫——金融过度自由化的恶果　三、中国20世纪90年代初的房地产泡沫——疯狂投机的年代 第三节　典型的经济（金融）危机　一、第一次世界性经济危机　二、1929—1933年世界经济危机　三、东南亚金融危机第三章　中国房地产市场的昨天与今天　第四章　中国房地产市场：刺激内需的“发动机”第五章　金融海啸了，中国房地产市场前途预测第六章　构建住房保障体系：为房地产市场的发展减震参考文献

章节摘录

（2）金融创新过度，次贷衍生工具层出不穷　　次贷的证券化过程是从住房抵押贷款支持债券（RMBS）起步的。
对于一般基金来说，对应于同一资产组合，一只基金（Fund）所发行的基金债券是完全相同的，即基金债券投资者所承担的风险和享受的收益完全相同。
与一般基金不同，尽管所对应的是同一资产池（由大量次贷构成），SPV发行的RMBS却有不同等级。
RMBS的等级是根据约定的现金分配规则确定的。
投资者可以选择购买同一RMBS的不同等级，从而获得不同回报和承担不同风险。
假设某一RMBS的价值是8000万美元，作为这一R：MBS基础的8000万美元住房抵押贷款可能会出现部分或全部违约。
可以假设存在四种违约情况：第一种是有2000万美元住房抵押贷款违约；第二种是有4000万美元违约；第三种是有6000万美元违约；第四种是8000万美元全部违约。
对应这四种情况，RMBS可以被分为四个等级：股权级、C级、B级和A级。
投资者可以选择持有任何一个等级的同一RMBS。
当出现第一个2000万美元住房抵押贷款违约时，股权级债券持有者承担全部这2000万美元损失；当出现第二个2000万美元违约时，C级债券持有者承担这2000万美元的损失；当出现第三个2000万美元违约时，B级债券持有者承担第三个2000万美元的损失；当最后的2000万美元违约时，A级债券持有者承担相应损失。
股权级债券持有者承担的风险最高（最先承担违约风险），因而股权级债券回报率也最高。
相反，A级债券持有者承担的风险最低，因而A级债券回报率最低。
在实践中，住房抵押贷款证券化后产生的RMBS分为优先级、中间级和股权级，三者占的比例分别约为80%、10%和10%。
而RMBS各部分（段，Tranches）的等级要由评级机构确定。
不同投资者有不同风险偏好。
有些投资者愿意首先承担损失以换取高回报，而另一些投资者则宁愿取得较低收益，而不愿冒较大风险。
RMBS的分级满足了不同风险偏好投资者的需要，因而使RMBS受到投资者的追捧。
事实上，养老金和保险公司是RMBS高段级的购买者，而对冲基金则往往愿意持有回报较高但风险也较高的RMBS低段级。
这样，通过证券化，住房抵押贷款金融机构就把发放次贷的风险转移给了RMBS的购买者。

编辑推荐

《应对国际金融危机：中国房地产市场的生存与发展》美国次贷危机来势凶猛；全球经济剧烈震荡；各国政府纷纷采取措施拯救本国市场；中国房地产行业如何应对；借鉴经验，吸取教训，思考中国房地产行业未来的发展方向和道路。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com