

图书基本信息

书名：<<城市新区功能发育与土地增值创新研究（第2辑）>>

13位ISBN编号：9787811400519

10位ISBN编号：7811400510

出版时间：2009-6

出版时间：浙江工商大学出版社

作者：郑珊瑚

页数：174

字数：160000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<城市新区功能发育与土地增值创新>>

内容概要

随着社会经济的发展，土地市场交易日益活跃，城市土地价格也不断发生变化。特别是在城市新区，其土地价格变化就更加显著，而与一般城市地价影响因素不同，城市新区土地价格的变化很大程度上是受到城市新区功能发育的影响，所以对城市新区功能发育及其对土地价格的影响进行研究就显得十分必要。

本书在借鉴国内外学者相关研究成果的基础上，对城市新区功能发育阶段进行了划分，并在此基础上研究了城市新区功能发育不同阶段的土地增值时间变化规律和空间分布规律。

本书主要从以下几个方面展开。

首先，提出问题，具体阐述了本书的研究动机、研究内容和研究方法、研究流程和全书架构等。

其次，对国内外学者就有关城市新区的研究现状、研究方法等进行归纳，总结了四种不同城市新区的成长模式，并提出了城市新区的城市功能发育阶段。

再次，对城市新区土地增值的时间变化规律进行了较为全面的分析和论述。

本书从地价地租理论出发，对土地增值的定义、特点、原因和实证研究方法等方面进行归纳，重点阐述了城市新区功能发育过程中土地增值的时间变化规律，并以杭州市钱江新城为例进行分析。

最后，探讨了城市新区功能发育对土地增值空间分布的影响，同样以杭州市钱江新城为例进行了分析。

本书的创新之处在于，从系统的角度，将城市新区功能发育阶段划分为功能规划期、功能发育期、功能强化期和功能成熟期四个时期，提出了城市新区功能发育不同阶段的土地增值时间变化规律，对城市新区功能发育不同阶段的土地增值空间分布规律进行了较为深入的分析，并取得了一定的研究成果。

作者简介

郑珊瑚，女，高级会计师。

1980年9月-1984年7月在杭州商学院（现浙江工商大学）企业管理系财会专业本科学习，获经济学学士学位；2004年9月-2007年8月在澳门科技大学行政与管理学院工商管理博士班学习。

曾任浙江省温州商业学校（现温州职业技术学院）财务会计讲师，温信房地产

书籍目录

绪论第一章 城市功能发育与土地增值 第一节 城市功能发育 第二节 土地增值机理 第三节 城市地价理论研究第二章 城市新区功能发育规律 第一节 城市新区的成长规律 第二节 城市新区功能发育规律理论分析 第三节 钱江新城案例分析第三章 城市新区土地增值时间变化规律 第一节 土地增值时间变化实证研究回顾 第二节 城市新区土地增值时间变化规律理论分析 第三节 钱江新城案例分析第四章 城市新区土地增值空间分布规律 第一节 城市地价空间结构研究回顾 第二节 城市新区土地增值空间分布规律理论分析 第三节 钱江新城案例分析第五章 结论与建议 第一节 主要结论 第二节 应用建议 第三节 研究展望参考文献后记

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>