

<<前沿讲座 土地增值税新政与应对策略>>

图书基本信息

书名：<<前沿讲座 土地增值税新政与应对策略 4碟装 (VCD)>>

13位ISBN编号：9787880931334

10位ISBN编号：7880931333

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<前沿讲座 土地增值税新政与应对策略 >>

内容概要

他在讲什么？

土地增值税筹划基本思路就是控制增值率，通过控制增值率来降低适用的土地增值税率。土地增值税筹划可以从六大方面入手。以委托代建的形式开发项目，不仅可以降低房地产土地增值税，也会让合作方受益，实现双赢。在施工建设阶段进行土地增值税筹划时，利用楼盘定位做文章，往往可以收到一举多得的效果。房地产企业在销售阶段进行土地增值税筹划时，可以将增值额切断来降低增值率。怎样制定销售价格才能既让土地增值税处于临界点下，同时又实现利润最大化？李明俊用数据模型让你一目了然。怎样出售烂尾楼等在建项目交土地增值税最合算？四种方法供你参考。在物业管理阶段，房地产企业可以通过成立物业管理公司利用节税政策来节税。

经典案例：

某房地产公司开发普通住宅时，通过增加园林绿化投入100万元，将其增值率控制在20%以下，结果免交土地增值税。

某房地产开发公司在开发某别墅项目时，改自建为代建，所交纳土地增值税降幅达85%。

某房地产开发公司开发6000平方米的商住混合楼项目，按两种不同的计算方法交纳土地增值税，结果相差100多万。

某房地产公司承诺对购房者给予赠送契税的优惠，后经筹划，变赠送契税为直接打折，节约7万元土地增值税。

某房地产公司出售一栋带装修房屋时，通过签订两个合同，将销售收入一部分分解为装修收入，结果，节约土地增值税近90万元。

适合人群：房地产企业财务人员、企业管理人员、企业老板。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>