

<<前沿讲座 房产新政下地产公司纳>>

图书基本信息

书名：<<前沿讲座 房产新政下地产公司纳税策划 7碟装 (VCD)>>

13位ISBN编号：9787880931341

10位ISBN编号：7880931341

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<前沿讲座 房产新政下地产公司纳>>

内容概要

他在讲什么？

税务筹划分为三个层次，层次越高，效果就越好，反之，则效果越差。

税务筹划是一项系统工程，房地产企业的税务筹划需要在不同周期和不同开发阶段综合进行。

注册阶段，可以利用各地税率差来选择注册形式和地点。

在拿地阶段，资金方和土地方怎么合作交税合算？
有四种方案供您选择。

拿地阶段的可行性研究报告到底应该付多少钱？
实行部门公司化，亲兄弟明算账，是一个很好的节税方法。

土建阶段，延长企业价值链，设置园林绿化公司，建筑公司，装修公司等卫星公司，不仅创造价值，还可以大大降低企业税负。

土建阶段，采用包工包料很容易造成重复交税，只要满足三个条件就完全可以避免这一点。

销售阶段，变各种各样促销赠送为直接打折可以节税。

在对期间费用进行税务筹划时，可以在广告费、品牌使用费、市场调查费业务拓展费上做文章。

物业管理阶段，房地产企业采用售后回租统一经营时，可以通过分解租金收入少交房产税。

交纳房产税时，出租房屋和自用房屋采用的是两种不同的计税方式，这为税务筹划提供了空间。

经典案例：

深圳一家房地产企业自办的水泥厂在出售水泥给内部公司时，利用转让定价节税10.08万元，税负率下降32.6%。

某房地产开发企业，由于报建人员不懂税务，在报建时将自用办公楼和商住楼统一报建，结果多交企业所部161.7万元。

某装修公司与房地产开发公司装修合同，分别核算劳务收入和材料收入，节税32.53万。

某房地产开发企业通过将销售部门独立出来，成立销售公司买房，节税18.6万元。

上海一家房地产企业并购一家亏损出租车企业，一方面利用出租车打广告，同时通过合并降低利润实现节税，一箭双雕。

某地产商将自建2万平米写字楼对外出租，通过分解租金收入，少交房交税6万元。

适合人群：房地产企业财务人员、房地产企业管理人员、房地产企业老板。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>