

<<幸福法拍屋>>

图书基本信息

书名：<<幸福法拍屋>>

13位ISBN编号：9789571354170

10位ISBN编号：9571354171

出版时间：2011-8-22

出版时间：時報出版

作者：小倉銀時

页数：272

译者：張秋明

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<幸福法拍屋>>

### 内容概要

買房子 = 幸福？

一棟法拍屋，糾葛兩個女人的家庭悲劇！

家庭主婦大崎和代身心俱疲。

丈夫失業，女兒沉迷手機，兒子足不出戶，連養條狗也遭公寓鄰居檢舉！

這一切都怪房子太小了，也許有了自己的房子，這些鳥事都會獲得改善吧！

偶然，和代在法拍欄上發現一棟幾近完美的豪宅，價格還出奇的便宜！

只是豪宅主人今井昭子，一直占住著…… 今井昭子是個被遺棄的女人，丈夫與情婦私奔後猝死，兒子又長期失聯，只靠簡易保險過活。

即使僅有的屋子也因繳不出貸款而遭拍賣，無所倚靠的她卻深信：唯有繼續保有這棟房子，幸福的日子才會回來…… 兩位女人為了爭奪一棟房子而產生愛恨糾葛，可笑又可悲的人生故事，深刻反映家庭關係的崩壞。

聯合推薦 日劇達人 / 小葉日本台 知名部落客 / 小鳥茵 知名主持人 / 尹乃菁 作家 / 米果 知名主持人、作家 / 吳淡如 作家 / 密絲飄

<<幸福法拍屋>>

作者简介

小倉銀時 1950年生於京都市，早稻田大學畢業。  
曾經營不動產業、料理旅館、餐飲業、便利商店等事業；2001年春，因股票投資失敗，不得不放棄所有事業直至今日。

首部作品《幸福法拍屋》榮獲第十三屆自由都市文學賞，此部作品更被富士電視台改編成電視劇播出。

張秋明 淡江大學日文系畢業。  
結束十年上班族生涯後專事譯職，喜愛旅遊與閱讀。

## &lt;&lt;幸福法拍屋&gt;&gt;

## 章节摘录

2 買房子 這個具體的目標讓和代有了生氣，她不由得想起以前種在陽臺上卻枯死的蘆薈又堅強復活的往事。

我就像那棵蘆薈！

在書店買了一本《人人都看得懂的法拍品購買手冊》，雖然還有幾本同類的書，但翻了一下內容大同小異，因此和代判斷只要買這一本就夠了。

抽空翻閱過那本手冊書好幾遍。

許多艱澀的法律用語在反覆閱讀解說之後，也逐漸能看懂一些。

還到圖書館影印了幾張過去的法拍公告。

任何不動產的廣告和傳單，她都一定看過並整理在筆記本上。

一手按住價格，然後從地點、面積、建坪、屋齡等推估賣價。

久而久之，和代幾乎也能掌握房地產的市場行情。

她也首次踏進法院大門。

在和代眼裡，剛落成不久的地方法院大樓實在過於光輝耀眼，馬上意識到自己來錯地方，感覺這裡很可怕。

當警衛問她要去哪裡時，嚇得她好像做壞事被發現般地心驚膽跳。

不過和代還是會趁著工作空檔經常上法院蒐集好的物件。

預算有限的和代能夠選擇的物件不多，但只要能符合所求，不管多遠，她都會騎機車去看，也因此臉和手臂都被曬黑了。

那一天法院的物件閱覽室裡人很多。

閱覽室的空間大約只有小學教室那麼大吧，卻擠進了約二十人，全都專心一意地查看資料。

閱覽室內熱氣蒸騰，感覺就像現場所有人的貪念慾望直接在發熱般。

和代攤開原本摺起來的報紙法拍版面。

那是兩天前的報紙，她早就想來看了，卻一直抽不出時間。

看上某個物件後，就用紅色鉛筆畫上記號。

今天有三件，但真正中意的只有一件。

她一馬當先地跑到檔案架前，一邊復誦文號「平成十五年（執字）第\*\*\*\*號」，一邊探索事件編號。

一下子就找到了！

和代按捺住激動的心情，回到座位，開始翻開用藍色塑膠套保護的檔案封面。

首先看外觀照片。

對和代來說，外觀比什麼都重要。

樣子不好看，就算是透天厝，也失去了居住的意義。

哇！

這是怎麼回事，這房子？

和代不禁倒抽一口氣。

因為她被照片上看起來異常氣派的大門嚇到了。

光看這扇門，說這房子是豪宅可一點也不誇張。

門旁種植的樹好像是蘇鐵。

和代小時候住過的城鎮，只有醫生家才有那種排場。

只住過大雜院的和代總是夢想著，假如能夠住在那種地方會是多麼幸福呀！

而今那種生活就在眼前。

這屋子屬於第二類低層住家專用區域，土地面積約五十五坪，住家建坪四十坪，格局為四房兩廳，屋齡十四年。

建築等級普通。

地下車庫可容納兩輛一般大小的汽車。

<<幸福法拍屋>>

大概是因為建在坡度很陡的高臺上，距離車站很遠，所以底標價格才會設定在一千三百萬的低價吧？  
占住者是名叫今井昭子的女人。

她是那棟房子的持有人也是債務者，算是常見的案例。

登記謄本上記載設定擔保的放款公司是當地信用合作社，想來應該是付不出房貸的關係吧！

沒有任何租借權等事後跟買方糾纏不情的權利問題，因此只要法院判決命令交屋就能了事。

普通的中古屋少不得要三千萬才買得到。

和代每天都在研究不動產的傳單，所以很清楚。

心臟跳動得很厲害。

決定吧，就是這棟房子了！

像這麼好的物件，以後不可能還能遇上。

和代已無心再看其他候補物件了。

她影印了明細資料。

一張三十元，價格是便利商店的三倍。

光是影印費就已經超過一千塊，真

<<幸福法拍屋>>

媒体关注与评论

「一棟法拍屋，引爆兩位女人的生存戰爭，非得住進去VS.決不搬出來，這場主權宣示的保衛戰，雙方攻守鬥得精彩，都是一副老娘跟妳拼到底的態勢。

女人何苦為難女人？

為了幸福啊，不然咧？

這個故事很寫實，雖然有著太多的無奈心酸，但調性並不晦暗，筆觸也詼諧有趣，而關於幸福和羈絆的價值追求，則留下更多的玩味和省思。

」 - - 日劇達人 / 小葉日本台 「有時我們會幻想成為書中主角，羨慕他們的際遇，卻也清楚現實生活不可能發生。

本書的兩位絕望主婦，過著平凡卻也真實殘酷、你我都可能遇到的生活困境。

讀完，忍不住長吁

<<幸福法拍屋>>

编辑推荐

得獎紀錄 本書榮獲 第十三屆自由都市文學賞

#### 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>