



图书基本信息



## 内容概要

湯泉櫻花社區榮獲台北縣「2006年大型社區評鑑」第一名，該社區規模達813戶，能獲得此獎，表示其社區管理有一定水準，其凝聚社區意識的方式與管理方法，頗值得其它社區借鏡參考，尤其台灣的都會區一向地狹人稠，住宅型態朝向新式的集合式住宅社區發展，漸漸取代傳統居住戶數少的公寓、華廈，因此社區意識已經成為現代人必須重視的生活課題。

同時，在房地產市場上，管理好的社區房價有一定支撐力，目前該社區房價幾達四年前預售價的一倍之多，雖然近幾年台灣房市景氣是全面上漲，但以該社區戶數規模如此龐大，房價能跟著景氣一路上漲，顯示其住戶水準與社區管理獲得肯定，在房地產市場上亦屬難得一見。

有鑑於此，《天下文化》《遠見》特地企劃此書，由住戶現身說法，分享進住該社區的心得，其中有不少位曾擔任或現任管委會職務，更能分享成功經營社區的關鍵要件，供社會大眾甚至開發商參考。

實地走訪十餘位住戶之後，本書也發現一個好的社區文化的建立，除了住戶水準及管理方式，開發商當初的硬體規劃也很重要，不少住戶相當肯定該開發商規劃的整個社區動線；同時本書也發現，一個好的居家社區，能提供給人們一個安定的生活環境，讓住在其中的人獲得幸福感、安全感，再加上本書也見證了該社區鄰居間情誼的濃厚，住在這樣的環境當中，對整個社會的生產力及穩定力量是有很大的貢獻的。



## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>