

<<小市民理财>>

图书基本信息

书名：<<小市民理财>>

13位ISBN编号：9789866047466

10位ISBN编号：9866047466

出版时间：2011-11-28

出版公司：白象文化事業有限公司

作者：黃啟域

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<小市民理財>>

內容概要

即使出身蓬門，一樣也有成功的機會！

一家人順利躲過多年的大饑荒而存活下來之後，他從父母親存糧的經驗，深刻體認到寅吃卯糧絕不是正確的理財方式，而隨著時代的進步，追求經濟餘裕，確保物質與精神生活的富足，維持兒女往後發展與退休後的生活品質，更是理財的首要目標。

他只是一位領固定薪水的老師，但他卻有辦法在寸土寸金的台北市買房自住，並協助他的三個兒女買房……究竟他用什麼簡單易行的方法，讓自己晉身為「小富」？

為此，他兼差、組過互助會、投資房產，更不免俗地跑股市、買基金，其中有成功、有失敗，但他在失敗中找到最適合小市民的遊戲規則，他用的方法或許有些已經過時，但最重要的是「運用之妙，存乎一心」，只要你：

1.設定目標，訂定計畫。

2.做金錢的主人，不貪非分之財！

3.必要的教育投資不能省，有教育投資才有未來。

4.忍受短期的貧困，享受永久的富足……

書中收錄幾則小市民投資成功與白手起家的真實故事，告訴我們掙脫貧困，絕不只是夢想。

<<小市民理財>>

作者簡介

黃啟域

作者出生於窮村的農工大家庭，小時放牛，稍長務農，也做過泥水工和礦工。

他是個資深的自學生，學齡階段受環境所迫，上學時斷時續，但憑己力抽空讀完家中數大木箱藏書，背過《幼學瓊林》和手抄雜詩等。

1949年19歲，他非自願入營從軍，從二等兵做到上尉輔導長，期間曾以高中同等學力考上政工幹校專科班就讀。

1963年作者自軍中退伍，隔年以高中學歷鑑定及格資格考上花蓮師專特師科，二年以後以第一名畢業，並派到國小任教，在學期間參加特考、一等（高考）教育行政及格、丙等（普考）教育行政優等。

之後作者於台北師專國小師資科畢業，並兼任學校珠心算隊教練。

1969年台灣省教育廳中學教師檢定考試，國民中學公民與道德科第一名。

2010年由三民書局出版《愛的教育零體罰》一書，曾應邀到桃園文化中心、國立台中圖書館等處演講。

<<小市民理財>>

書籍目錄

推薦序一

推薦序二

自序

編者的話

1.前言

一、理財的重要性

二、傳統理財

三、現代人理財

四、小市民理財

2.理想與做法

一、設定目標，訂定計畫

二、做金錢的主人，不貪非分的錢財

三、過簡樸生活，只買急切需要的物品

四、維護家人的健康，不和他人比較

五、把握機遇，設法開源

六、以身作則，把孩子教好

七、必要的教育投資不能省，有教育投資才有未來

八、忍受短期的貧困，享受永久的富足

九、送人小錢，不借人大錢，也不作保人

十、不貪便宜，不圖厚利，避免血本無歸

3.在窮困中的深刻體驗

一、經歷大饑荒，體認儲蓄的重要

二、軍中的理財經驗

三、任國小教職，努力開源節流

4.幾個白手起家的故事

一、一對因戰亂到美國定居的難民夫妻

二、一位歷經波折逃亡到香港的姻親

三、一個從臺中農村到臺北市半工半讀的農家子弟

四、一位靠標會起家的貿易商

5.認識理財管道，量力選擇理財工具

一、民間互助會

1.互助會的性質與功能

2.最佳標會時機的掌握

3.發生倒會的原因與預防

4.倒會的善後作法

5.倒會的實例

(1) 麵包店倒會

(2) 雞肉攤倒會

(3) 學校職員倒會

(4) 校工倒會

二、銀行（郵局）儲蓄存款

1.銀行的選擇

2.存款的方式

3.存款分別存在家人的名下

4.大額存款的運用

<<小市民理財>>

三、租房子

四、買房子

1. 對於買房子的幾點看法

- (1) 了解行情，量力買喜歡的房子
- (2) 房子位置的選擇
- (3) 房子格局要適合自己的需要
- (4) 小家庭買小房子，有錢可以再多買
- (5) 機運好，小錢也能買到金雞母

2. 買房子的經驗和實例

- (1) 省吃儉用存錢
- (2) 曾經在臺中買過地皮，也曾北市菜市場買過攤位
- (3) 三次錯誤的決定，後來沒有成為金店面的主人
- (4) 節衣縮食存錢，並向銀行貸款買預售小公寓居住
- (5) 孩子長大住不下，買住家二樓
- (6) 幫兒女跟會籌錢買房子

3. 幾個置產理財有成的實例

- (1) 窮夫妻以小錢買到一隻金雞母
- (2) 王先生新社區小公寓一樓變金店面
- (3) 魏老師買進賣出小房子變大房子
- (4) 張科長從一間到很多間
- (5) 低價買到好房子
- (6) 鄭主任勤儉置產成小富
- (7) 誼侄賣掉住房買店面數年後增值三千萬

五、買賣股票、基金、期貨、債券

1. 我買賣股票、基金的經驗與教訓

2. 投資股票等金融商品的幾點淺見

- (1) 先做功課，吸收買賣股票等金融商品的知識
- (2) 衡量自己的財力，量力而為
- (3) 股市名師的話只能做參考
- (4) 不與親友合夥或由親友代為操作
- (5) 委託銀行理財專員代為操作？

(6) 不影響工作和生活，不損害身體健康

(7) 短期持有和長期投資

3. 真實的例子

- (1) 香港散戶股神曹仁超以臺幣二萬元入市，賺到八億元
- (2) 精明主婦股市賺錢買房子
- (3) 做什麼都不賺錢的友人
- (4) 模範青年沉迷股海而傾家蕩產

六、入股民間投資公司

1. 投資公司的性質和組織

2. 股金和吸收投資人的方式

3. 股利的發放

4. 實例

- (1) 老同事當高級幹部走路有風
- (2) 老友賠光積蓄
- (3) 年輕寡母幫人帶孩子養育四個兒女，賠掉三十萬元

<<小市民理財>>

七、買保險

八、買金銀、珠寶、古董、字畫

九、民間借貸

6.結語

<<小市民理財>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>