

<<房屋仲介的真面目>>

图书基本信息

书名：<<房屋仲介的真面目>>

13位ISBN编号：9789866111303

10位ISBN编号：986611130X

出版时间：白象文化事業有限公司

作者：黑角 著

页数：256

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房屋仲介的真面目>>

前言

作者序 看到這本書的書名與作者身分，很多人可能會有疑問「黑角你自己是房屋仲介，怎麼會出這本書來爆房仲業的料呢？」

首先，我必須先說明，房屋仲介業務員的工作真的很辛苦，我們工作時間比別人長，假日也比一般上班族「少很多」，收入也不比一般收薪階級穩定，而且並非每個業務員的收入都很優渥，寫這本書的目的不在打擊辛苦認真的房仲業務們，而是希望藉由這本書提到的關鍵內容，來讓更多第一次買賣房屋的消費者能夠選擇好的仲介公司服務，就算一開始沒選到一百分的房仲公司，但至少能幫助你們在關鍵時刻做出較正確的決定，畢竟房屋買賣不像買碗大腸麵線這樣簡單、單純，不動產交易金額少則幾百萬，多則上千上億，有時候甚至是一個家庭一輩子的積蓄。

而且，現在消費者找房仲業買賣房屋時，還是處於資訊不對稱的劣勢，買錯房子很可能令許多人賠本賠很大，甚至弄到一輩子無法翻身，如果遇到「凶宅、海沙或產權不清的房子」需要打官司，那才是噩夢的開始，光是跑完法院一審就不知道會拖多久，更何況是遇到不利的判決，那真是欲哭無淚。

雖然現在買賣房屋資訊比起當年透明許多，但在我從事房仲業時，還是有很多第一次買屋或賣屋的客戶相當「單純」，對於買屋、賣屋該注意的事情真的不太了解，常常價格很好殺（賤賣）或很好拉起來（買貴），我常在想，如果他們能了解房屋仲介業者的行為或更多買賣屋資訊，或許就可以省下不少錢或把房子賣得更值得一些。

首次買屋或賣屋的消費者，會同時面對兩個風險：「不肖房仲業者」與「職業投資客」，一般人在第一次買賣時根本無從分辨其中，經過小弟內心不斷掙扎後，決定把從業以來的所見經驗歸類整理，並從「人性」的角度作分析，編寫出中古屋買賣中與消費者最切身的關鍵內容，於是這本書就誕生了！

我不能保證你會遇到好的房仲業者，但起碼可以讓你知道可能遇到的狀況，關鍵時刻做出正確的應對，保障自己的權益，不再當冤大頭！

本書會提到許多買賣屋時可能出現的狀況，並提供一些應對的建議參考，好讓你的買屋或賣屋大事更順利一些，如果你還想知道更多且更深入的內幕，歡迎上www.ebooks777.com 找到更多你想知道的房屋買賣內幕，更完整的內容都在「房屋仲介的真面目」系列書籍。

黑角

<<房屋仲介的真面目>>

内容概要

唯一深入解析透過房仲「買屋」與「賣屋」內幕的完全教戰手冊！

<<房屋仲介的真面目>>

作者簡介

黑角 誰是黑角？

(先聲明一下，封面那位老兄可不是我) 出身望族世家，爺爺從一個貨車司機，靠著地產投資成為當地最大的地主，但因晚年家族爭產，大多數不動產遭到變賣，落得幾乎一無所有。

但一個重要的觀念，卻一直烙印在黑角腦裡：「想擁有財富，就必須投資不動產！」

退伍後便進入房地產界，工作四個月後，買了人生中第一間房子，且一年內增值了近200%。大學時期雖然沒拿過第一名，但從事房仲多年以來，平均每個月都會成交高總價等店面產品，多次獲得公司全國業績競賽第一名。

國內房地產交易還是存在著「資訊不對稱」的情形，讓有錢人「越買越有錢」，窮人卻「越賣越窮」，決定把多年來，從事房仲業所觀察的買賣關鍵內幕分享出來，讓一般人也能「賣屋獲利」與「買屋增值」。

著有：《房屋仲介的真面目》 《買屋必知的真面目》 《賣屋必知的真面目》 《買賣簽約的真面目》 《月入百萬祕辛》 《戰勝不動產投資的關鍵內幕》 等六本電子書

<<房屋仲介的真面目>>

書籍目錄

作者序 Part 1 你必須先了解房屋仲介在搞什麼，再來談買賣1. 品牌大不代表公司大，當發生糾紛的時候就是有差別！

2. 一般消費者對超級業務員的迷思！
3. 房仲業務該選老鳥，還是菜鳥好？
4. 房價越開越高，他們到底是幫買方還是屋主？
5. 業績越是好的業務員，演技越是精湛！
6. 房屋仲介沒有你想像中的專業！
7. 到底是誰在左右房價？
8. 仲介服務費好貴，怎麼殺才不會被討厭？

5個技巧！

Part 2 房屋仲介不會告訴你的買屋內幕1. 先清楚知道什麼樣的房子適合你！

2. 除了地段，你還應該注意什麼？
 3. 買房子的潛在費用比你預想的還多！
 4. 你所看的房子都是經過刻意安排！
- 如何避免被仲介誤導？
5. 還在上網找房子？
- 別傻了，真正好的物件不會等你上網找它！
6. 仲介對待不同類型的買方有差別待遇，你知道嗎？
 7. 優質搶手好物件，如何讓仲介第一個跟你報？
 8. 21個選屋關鍵，讓你買屋保值又增值！
 9. 談房子價格一定要付斡旋金嗎？

價格談判3種方式！

10. 打七折的出價方式太沒深度了，直接教你判斷屋主底價在哪！
 11. 跟仲介殺價談判的10個技巧！
 12. 什麼樣的房子好殺價？
- 9個觀察重點！
13. 你知道你買貴了嗎？

14. 仲介拐你出高價，超賊手法大公開！

Part 3 房屋仲介不會告訴你的賣屋內幕簡1. 想賣屋，你的房子值多少？

判斷行情5個技巧！

2. 他們眼裡最好賣的房子，你的房子符合條件嗎？
 3. 這麼多房子在賣，如何讓你的房子變得更搶手？
- 提升競爭力的9大技巧！
4. 賣房子有幾種委託方式？
 5. 賣房子該不該簽專任約給仲介？
 6. 他們跟你簽委託，但沒有真的要幫你賣？
- 仲介3個利用屋主的原因！

7. 設定底價有技巧？

8. 你的房子是怎麼被銷售的？

房屋條件不同，命運也大不同！

9. 他們跟你改合約底價，背後的6個目的！
 10. 為什麼你的房子在賣，其他仲介會知道？
- 10個找到你的方式！
11. 他們約你見面談，但其實沒有買方！
- 假見面談的兩大賊招！

<<房屋仲介的真面目>>

12.你的房子賣很久，還沒賣掉嗎？

教你必殺技！

13.小心不肖仲介將你的房子賤賣給投資客！

14.仲介對屋主殺價的 7 大賊招！

Part 4 買賣簽約時，小心陷阱1.你一定要知道什麼是「見面談」！

見面談花招大公開！

2.漏水保固跟你想的不一樣？

8 個重點提醒！

3.履約保證到底在保什麼？

4.買賣簽約最重要的15件事！

<<房屋仲介的真面目>>

章節摘錄

獨家內幕公開——唯一深入解析透過房仲「買屋」與「賣屋」的內幕。

所有買賣屋人的「買屋賣屋完全教戰守策」 關鍵四十堂課：不只讓你買到黃金增值屋，更為你的愛屋賣個好價格。

買賣房屋前一定要看的一本書：內幕震撼公開！

只有內部人員才能告訴你的真相，有些內幕連職業投資客都不一定知道。

這些內幕仲介不說，你不會知道： 內幕一：還在上網找房子？

別傻了！

真正好的物件不會等你上網找它！

上網看屋已成為所有買屋人的基本動作，但你可能不知道，通常會上廣告 的案件不見得不好，但一定不是最好的。

內幕二：打七折的殺價方式太沒深度了，直接教你判斷屋主底價！

買低於開價的價格，不代表真的買便宜，高於「底價」就是買貴，4個推測屋主底價的密技，外加10個殺價技巧，讓你買在安全價格範圍內。

內幕三：品牌大不代表公司大，當發生買賣糾紛時就是有差別！

品牌響亮、廣告多不代表買賣保障也跟著多，懂得分辨房仲公司體系的不同，才能讓你分辨其中各別的風險，保障自身權益。

內幕四：業績越是好的業務員，演技越是精湛！

你看到的一切都是在演戲，業績好的業務員會同時扮好三個角色，必要時還會找來「臨演」助陣，有時候他們對你做的狀況聽聽就好。

內幕五：你的房子還沒賣掉嗎？

10個賣屋技巧，讓你快速賣高價！

房仲業務幫你賣屋也有差別待遇，你知道嗎？

提升房屋的市場優勢，才能 幫你賣到好價格，也讓仲介更願意幫你努力。

為什麼有人可以買到增值屋，財富翻倍；為何有人怎麼賣怎麼賺，賺到的價差是別人好幾年的薪水？

讀完本書，你不只學會如何低價買進增值屋，更讓你知道房子該怎麼賣！

這些內幕仲介不會讓你知道，你也可以成為不動產買賣達人，讓自己的財富倍數成長。

<<房屋仲介的真面目>>

编辑推荐

唯一一本真正深入解析透過房仲「買屋」與「賣屋」內幕的書。

詳細傳授只有內部人員才知道的買屋與賣屋技巧。

有些內幕連職業投資客都不一定知道。

買賣房屋前一定要看的書：內幕震撼公開。

作者簡介 誰是黑角？

（先聲明一下，封面那位老兄可不是我） 出身望族世家，爺爺從一個貨車司機，靠著地產投資成為當地最大的地主，但因晚年家族爭產，大多數不動產遭到變賣，落得幾乎一無所有。

但一個重要的觀念，卻一直烙印在黑角腦裡：「想擁有財富，就必須投資不動產！」

退伍後便進入房地產界，工作四個月後，買了人生中第一間房子，且一年內增值了近200%。

大學時期雖然沒拿過第一名，但從事房仲多年以來，平均每個月都會成交高總價等店面產品，多次獲得公司全國業績競賽第一名。

國內房地產交易還是存在著「資訊不對稱」的情形，讓有錢人「越買越有錢」，窮人卻「越賣越窮」，決定把多年來，從事房仲業所觀察的買賣關鍵內幕分享出來，讓一般人也能「賣屋獲利」與「買屋增值」。

著有： 《房屋仲介的真面目》 《買屋必知的真面目》 《賣屋必知的真面目》 《買賣簽約的真面目》 《月入百萬祕辛》 《戰勝不動產投資的關鍵內幕》 等六本電子書
網址 www.ebooks777.com

<<房屋仲介的真面目>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>