第一图书网, tushu007.com

<<房屋仲介的真面目>>

图书基本信息

书名：<<房屋仲介的真面目>>

13位ISBN编号：9789866111303

10位ISBN编号：986611130X

出版时间：白象文化事業有限公司

作者：黑角 著

页数：256

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

<<房屋仲介的真面目>>

前言

作者序　　看到這本書的書名與作者身分，很多人可能會有疑問「黑角你自己是房屋仲介，怎麼會出這本書來爆房仲業的料呢？
」　　首先，我必須先說明，房屋仲介業務員的工作真的很辛苦，我們工作時間比別人長，假日也比一般上班族「少很多」，收入也不比一般收薪階級穩定，而且並非每個業務員的收入都很優渥，寫這本書的目的不在打擊辛苦認真的房仲業務們，而是希望藉由這本書提到的關鍵內容，來讓更多第一次買賣房屋的消費者能夠選擇好的仲介公司服務，就算一開始沒選到一百分的房仲公司，但至少能幫助你們在關鍵時刻做出較正確的決定，畢竟房屋買賣不像買碗大腸麵線這樣簡單、單純，不動產交易金額少則幾百萬，多則上千上億，有時候甚至是一個家庭一輩子的積蓄。

而且，現在消費者找房仲業買賣房屋時，還是處於資訊不對稱的劣勢，買錯房子很可能令許多人賠本賠很大，甚至弄到一輩子無法翻身，如果遇到「凶宅、海沙或產權不清的房子」需要打官司，那才是噩夢的開始，光是跑完法院一審就不知道會拖多久，更何況是遇到不利的判決，那真是欲哭無淚。

雖然現在買賣房屋資訊比起當年透明許多，但在我從事房仲業時，還是有很多第一次買屋或賣屋的客戶相當「單純」，對於買屋、賣屋該注意的事情真的不太了解，常常價格很好殺（賤賣）或很好拉起來（買貴），我常在想，如果他們能了解房屋仲介業者的行為或更多買賣屋資訊，或許就可以省下不少錢或把房子賣得更值得一些。

首次買屋或賣屋的消費者，會同時面對兩個風險：「不肖房仲業者」與「職業投資客」，一般人在第一次賣賣時根本無從分辨其中，經過小弟內心不斷掙扎後，決定把從業以來的所見經驗歸類整理，並從「人性」的角度作分析，編寫出中古屋買賣中與消費者最切身的關鍵內容，於是這本書就誕生了！

我不能保證你會遇到好的房仲業者，但起碼可以讓你知道可能遇到的狀況，關鍵時刻做出正確的應對，保障自己的權益，不再當冤大頭！

本書會提到許多買賣屋時可能出現的狀況，並提供一些應對的建議參考，好讓你的買屋或賣屋大事更順利一些，如果你還想知道更多且更深入的內幕，歡迎上www.ebooks777.com　找到更多你想知道的房屋買賣內幕，更完整的內容都在「房屋仲介的真面目」系列書籍。

黑角

第一图书网, tushu007.com

内容概要

唯一深入解析透過房仲「買屋」與「賣屋」內幕的完全教戰手冊！

第一图书网, tushu007.com

<<房屋仲介的真面目>>

作者简介

黑角　　誰是黑角？
（先聲明一下，封面那位老兄可不是我）　　出身望族世家，爺爺從一個貨車司機，靠著地產投資成為當地最大的地主，但因晚年家族爭產，大多數不動產遭到變賣，落得幾乎一無所有。
但一個重要的觀念，卻一直烙印在黑角腦裡：「想擁有財富，就必須投資不動產！
」　　退伍後便進入房地產界，工作四個月後，買了人生中第一間房子，且一年內增值了近200%。
大學時期雖然沒拿過第一名，但從事房仲多年以來，平均每個月都會成交高總價等店面產品，多次獲得公司全國業績競賽第一名。
　　國內房地產交易還是存在著「資訊不對稱」的情形，讓有錢人「越買越有錢」，窮人卻「越賣越窮」，決定把多年來，從事房仲業所觀察的買賣關鍵內幕分享出來，讓一般人也能「賣屋獲利」與「買屋增值」。
　　著有：　　《房屋仲介的真面目》　　《買屋必知的真面目》　　《賣屋必知的真面目》　　《買賣簽約的真面目》　　《月入百萬祕辛》　　《戰勝不動產投資的關鍵內幕》　　等六本電子書

第一图书网, tushu007.com

<<房屋仲介的真面目>>

书籍目录

作者序　Part 1　你必須先了解房屋仲介在搞什麼，再來談買賣1. 品牌大不代表公司大， 當發生糾紛的時候就是有差別 ！
2.一般消費者對超級業務員的迷思！
3.房仲業務該選老鳥，還是菜鳥好？
4.房價越開越高，他們到底是幫買方還是屋主？
5.業績越是好的業務員，演技越是精湛！
6.房屋仲介沒有你想像中的專業！
7.到底是誰在左右房價？
8.仲介服務費好貴，怎麼殺才不會被討厭？
5個技巧！
Part 2房屋仲介不會告訴你的買屋內幕1.先清楚知道什麼樣的房子適合你！
2.除了地段，你還應該注意什麼？
3.買房子的潛在費用比你預想的還多！
4.你所看的房子都是經過刻意安排！
如何避免被仲介誤導？
5.還在上網找房子？
別傻了，真正好的物件不會等你上網找它！
6.仲介對待不同類型的買方有差別待遇，你知道嗎？
7.優質搶手好物件，如何讓仲介第一個跟你報？
8.21個選屋關鍵，讓你買屋保值又增值！
（超重要）9.談房子價格一定要付斡旋金嗎？
價格談判3種方式！
10.打七折的出價方式太沒深度了，直接教你判斷屋主底價在哪！
11.跟仲介殺價談判的10個技巧！
12.什麼樣的房子好殺價？
９個觀察重點！
13.你知道你買貴了嗎？
14.仲介拐你出高價，超賊手法大公開！
Part 3房屋仲介不會告訴你的賣屋內幕簡1.想賣屋，你的房子值多少？
判斷行情5個技巧！
2.他們眼裡最好賣的房子，你的房子符合條件嗎？
3.這麼多房子在賣，如何讓你的房子變得更搶手？
提升競爭力的9大技巧！
4.賣房子有幾種委託方式？
5.賣房子該不該簽專任約給仲介？
6.他們跟你簽委託，但沒有真的要幫你賣？
仲介3個利用屋主的原因！
7.設定底價有技巧？
8.你的房子是怎麼被銷售的？
房屋條件不同，命運也大不同！
9.他們跟你改合約底價，背後的6個目的！
10.為什麼你的房子在賣，其他仲介會知道？
10個找到你的方式 ！
11.他們約你見面談，但其實沒有買方！
假見面談的兩大賊招！

第一图书网, tushu007.com

12.你的房子賣很久，還沒賣掉嗎？
教你必殺技！
13.小心不肖仲介將你的房子賤賣給投資客！
14.仲介對屋主殺價的７大賊招！
Part 4買賣簽約時，小心陷阱1.你一定要知道什麼是「見面談」！
見面談花招大公開！
2.漏水保固跟你想的不一樣？
８個重點提醒！
3.履約保證到底在保什麼？
4.買賣簽約最重要的15件事！

第一图书网, tushu007.com

<<房屋仲介的真面目>>

章节摘录

獨家內幕公開——唯一深入解析透過房仲「買屋」與「賣屋」的內幕。
所有買賣屋人的「買屋賣屋完全教戰守策」　　關鍵四十堂課：不只讓你買到黃金增值屋，更為你的愛屋賣個好價格。
買賣房屋前一定要看的一本書：內幕震撼公開！
只有內部人員才能告訴你的真相，有些內幕連職業投資客都不一定知道。
這些內幕仲介不說，你不會知道：　　◎內幕一：還在上網找房子？
別傻了！
真正好的物件不會等你上網找它！
上網看屋已成為所有買屋人的基本動作，但你可能不知道，通常會上廣告　　的案件不見得不好，但一定不是最好的。
◎內幕二：打七折的殺價方式太沒深度了，直接教你判斷屋主底價！
買低於開價的價格，不代表真的買便宜，高於「底價」就是買貴，４個推　　測屋主底價的密技，外加１０個殺價技巧，讓你買在安全價格範圍內。
◎內幕三：品牌大不代表公司大，當發生買賣糾紛時就是有差別！
品牌響亮、廣告多不代表買賣保障也跟著多，懂得分辨房仲公司體系的不　　同，才能讓你分辨其中各別的風險，保障自身權益。
◎內幕四：業績越是好的業務員，演技越是精湛！
你看到的一切都是在演戲，業績好的業務員會同時扮好三個角色，必要時　　還會找來「臨演」助陣，有時候他們對你做的狀況聽聽就好。
◎內幕五：你的房子還沒賣掉嗎？
10個賣屋技巧，讓你快速賣高價！
房仲業務幫你賣屋也有差別待遇，你知道嗎？
提升房屋的市場優勢，才能　　幫你賣到好價格，也讓仲介更願意幫你努力。
為什麼有人可以買到增值屋，財富翻倍；為何有人怎麼賣怎麼賺，賺到的價差是別人好幾年的薪水？
讀完本書，你不只學會如何低價買進增值屋，更讓你知道房子該怎麼賣！
這些內幕仲介不會讓你知道，你也可以成為不動產買賣達人，讓自已的財富倍數成長。

<<房屋仲介的真面目>>

编辑推荐

◎ 唯一一本真正深入解析透過房仲「買屋」與「賣屋」內幕的書。
◎詳細傳授只有內部人員才知道的買屋與賣屋技巧。
◎有些內幕連職業投資客都不一定知道。
◎買賣房屋前一定要看的書：內幕震撼公開。
作者簡介　　誰是黑角？
（先聲明一下，封面那位老兄可不是我）　　出身望族世家，爺爺從一個貨車司機，靠著地產投資成為當地最大的地主，但因晚年家族爭產，大多數不動產遭到變賣，落得幾乎一無所有。
但一個重要的觀念，卻一直烙印在黑角腦裡：「想擁有財富，就必須投資不動產！
」　　退伍後便進入房地產界，工作四個月後，買了人生中第一間房子，且一年內增值了近200%。
大學時期雖然沒拿過第一名，但從事房仲多年以來，平均每個月都會成交高總價等店面產品，多次獲得公司全國業績競賽第一名。
　　國內房地產交易還是存在著「資訊不對稱」的情形，讓有錢人「越買越有錢」，窮人卻「越賣越窮」，決定把多年來，從事房仲業所觀察的買賣關鍵內幕分享出來，讓一般人也能「賣屋獲利」與「買屋增值」。
　　著有：　　《房屋仲介的真面目》　　《買屋必知的真面目》　　《賣屋必知的真面目》　　《買賣簽約的真面目》　　《月入百萬祕辛》　　《戰勝不動產投資的關鍵內幕》　　等六本電子書
網址 www.ebooks777.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com