

<<老房子改造裝修聖經>>

图书基本信息

书名：<<老房子改造裝修聖經>>

13位ISBN编号：9789866322334

10位ISBN编号：9866322335

出版时间：麥浩斯

作者：漂亮家居編輯部 著

页数：224

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<老房子改造裝修聖經>>

內容概要

30間老房子的空間再造，30個家庭新生活的開始！
超齡老公寓、華廈、透天厝，老屋改造大募集！
預算不足也做得到，裝修老屋每坪花不到三萬！
壁癌漏水也不用怕，整修老屋住得健康又舒適！
不良格局也別煩惱，整頓老屋空間機能好滿足！
問題結構也別擔心，補強老屋居家生活更安全！
都市更新QA，讓老屋變身黃金屋！
達人看屋秘技，撿到便宜裝修老屋！
老屋屋況大評量，免入錢坑花大錢！

<<老房子改造裝修聖經>>

作者簡介

- 漂亮家居編輯部
- 1.創造平凡生活的不平凡空間生活美學經驗。
 - 2.生產有朝氣的版面風格。
 - 3.鼓吹家的新價值觀。
 - 4.關心對居家生活懷有健康心情的讀者。
 - 5.追蹤具有可學習特質的新穎空間美學案例。
 - 6.提供讀者看得懂、學得會、買的到、省到錢的方法

<<老房子改造裝修聖經>>

書籍目錄

Part1預算不足也做得到，裝修老屋每坪花不到三萬！

house01錢不多一樣做得到用努力讓夢想實現 / 台北縣·屋齡30年·40坪·3人雖然沒有很多預算但因為對鄉村風格的偏愛，高麗玲不只努力上網搜尋相關訊息，還東奔西跑到處去找建材及傢具，在畫家老師郭建疆的幫忙下，透過傢具傢飾的妥善搭配，以及自行挑選建材與監工，將這間20年的老屋打成為理想中的鄉村居家。

house02把預算減到最低打造人生第一個家 / 台北市·屋齡22年·16坪·1人一直以來都是租房子，好不容易挑到喜歡的房子，卻又面臨老屋裝修預算不足的問題，Grace自己設計規劃出空間格局，再直接諮詢專業工程人員的建議，透過精準的計畫，可以將預算減至最低，也打造出屬於個人風格的居家空間。

house03老屋變身休閒飯店，夫妻兩的度假天堂 / 台北市·屋齡36年·24坪·2人孩子都已長大了，就應該有自己的生活，楊先生和楊太太將這30年老屋變身有如度假飯店般的高級套房，靠著就是設計師的巧妙發揮，讓兩人不但重新擁有兩人世界，也開啟了下一階段的人生。

house04老空間、新元素，讓家更有溫度 / 台北市·屋齡40年·32坪·2人有著父親打拼及屬於全家人歲月的記憶，年輕的屋主夫妻決定將40年的老宅重新裝修，特意保留原有的舊元素，並注入新的機能，讓空間有了新的生命，也使得老屋承載更多屬於自家人的溫暖回憶。

house05用蒐藏傢具及有限預算，打造獨特人文住家 / 台北市·屋齡30年·35坪·4人有著蒐藏二手傢具的嗜好，購屋時特別挑選約35坪的30年中古屋，保留原來地板在設計師協助下，利用舊有格局的先天條件，補強原有的基礎機能，並讓收藏傢具融入空間，打造出完全屬於屋主個人品味的家。

house06透過不斷溝通，節省裝修費用 / 台北市·屋齡20年·29坪·2人只花了三分鐘就買下這間20年的老屋，把有限的預算花在格局改造及基礎工程修復，在與設計師不斷溝通，確認空間所需的機能與條件，一起努力達成節省預算的目的。

Part2壁癌漏水也不用怕，整修老屋住得健康又舒適！

house07解決漏水靠自己，重做室內防水讓家更乾爽 / 台北市·屋齡35年·32坪·2人在購屋前最好要再三確認屋子的實際狀況，屋主因仲介沒有充分告知資訊，因而買到嚴重漏水問題的房屋。由於漏水問題來自大樓屋頂，管委會又認為已做好大樓的防水，最後只得透過設計師加強室內防水工程，才解決了惱人的漏水問題。

house08解決壁癌白蟻，老屋變身成為舒適住所 / 台北市·屋齡35年·28坪·2人平常在南部行醫的女主人渴望在台北也能擁有一處寧靜而舒適的住所，因而買下了位於天母的這間老公寓。透過設計師的整修，老房子的壁癌蛀蟲問題不但一掃而空，格局重整之後也讓空間更明亮寬敞，屋主母女在台北也能享有與南部相同的溫暖陽光。

house09老屋換新衣，生活品質更提升 / 台北市·屋齡20年·21+13坪·4人雖然屋齡只有20年但卻有嚴重的漏水問題，設計師將改造工程重於基礎設計，透過改善壁癌、噪音等問題，再透過風格設計，讓老態龍鍾的房子呈現出煥然一新的面貌。

house10用綠能環保建材，改造三十年壁癌老屋 / 台北市·屋齡30年·85坪·4人位於台北市中心的老屋，30年的風華，卻因潮溼、壁癌與白蟻肆虐，風華漸褪。經設計師一番巧思改造，重新拉皮，重現當年的華美風貌。

Part3不良格局也別煩惱，整頓老屋空間機能好滿足！

house11自己監工，讓30年老公寓換上新裝 / 台北市·屋齡30年·28坪·1人因為找錯設計師，屋主宋幸玫學會自己監工，也對於裝修流程有更深入的了解。

當然，自己監工最大的好處就是讓家更符合理想中的模樣，也少花了冤枉錢！

house12改造格局不良老屋，實驗無隔間開放居家 / 台北縣·屋齡21年·40坪·1人替很多人設計夢想居家，自己的家，當然要忠實呈現設計原味，把21年格局不良的老屋，改造成實驗性的開放空間，加上有趣的收納設計，讓房子煥然一新。

house1330年老屋再生，一圓古典鄉村夢 / 台北市·屋齡30年·45坪·4人這棟老屋所處地段絕佳，但屋齡已有30多年，陰暗又老舊。

<<老房子改造裝修聖經>>

經過設計師的巧手改造，讓老屋一掃陰霾面貌，展現古典鄉村的優雅氣息，圓了屋主夫妻的美夢。

house14打掉隔牆重新隔間，基礎工程一次解決 / 台北市 · 屋齡25年 · 43坪 · 5人屋主買下了這間過度裝修的老屋，屋齡不但已20多年，且過度裝潢也讓空間顯得壓迫侷促。

設計師將舊有裝潢完全拆空重新丈量規劃，保固基礎工程的健全性後，在細節處調整空間設計，完成老屋裝修在實用性與美觀上的雙重保障。

house15畸零斜角有解，聰明裝修再造老屋新生命 / 台北市 · 屋齡28年 · 35坪 · 2人原本像是半倉庫半居家的斜角房子，有著畸零空間多、通風採光不佳與格局不良的問題。

屋主新婚後希望居家空間能有新氣象，在經過中古屋專家吳函霖的設計後，畸零空間不但變不見，同時也獲得方正的格局，打造出舒適宜人的住家。

house16格局微調，時尚精品質感讓老屋改頭換面 / 台北縣 · 屋齡20年 · 35坪 · 4人老屋本有的結構及管線問題讓房子有漏水情況，而格局的限制則不適合屋主一家四口的需求。

透過設計師的巧手改造，解決老屋原有的難題，同時利用裝修技巧豐富了空間質感，讓20年老屋住起來像精品旅館一樣舒適！

house17改變陽台與客廳的空間關係，讓家更寬敞 / 台北市 · 屋齡18年 · 40坪 · 3人屋主買下這間10多年的老屋，只為了獲得一個更寬敞自由的空間。

設計師透過改善陽台與客廳的空間關係，將房子改造為具有大面採光的居家空間，再搭配充足的收納機能，讓家成為充滿書香味的住所。

house1840年老屋大改造，變身美式鄉村風格居家 / 台北市 · 屋齡40年 · 42坪 · 2人同在公家機關上班的年輕夫妻，買下位在台北市中心近40年一樓的老屋，不僅房間數太多，採光也不算太好，考量老屋狀況多，將房子交給設計師，透過格局重整及風格的營造，40年老屋變身美式鄉村風格居家。

house19打掉無用空間，為家換上新表情 / 台北縣 · 屋齡35年 · 37坪 · 2人屋主期望能在擾攘的都會中打造一個屬於自己的寧靜住所，因而買下這間位於台北縣板橋的老屋。

由於庭院雜草叢生，而格局又不盡理想，透過翻修工程解決格局難題，不但讓空間更符合所需，也讓陰暗的房子變身為明亮的住所。

house20拆除廚房隔牆，老屋也可以很摩登 / 台北市 · 屋齡25年 · 30坪 · 4人年輕的屋主買下父母家同棟樓的公寓，雖然房子老舊，但仍期望透過裝修能讓空間呈現出都會的摩登質感。

設計師抓準空間的規劃以及與業主相襯的風格，以淺色的調性為主軸搭配摩登的設計語彙，展現出屬於屋主夫妻特有的活潑調性。

house21解決格局與壁癌問題，老屋也有春天 / 高雄縣 · 屋齡20年 · 70坪 · 4人即便是自住多年的房子，時日一久也會碰到老屋共有的問題。

為了讓未來的日子有更好的居住品質，屋主決定將老房子翻修，除了解決壁癌問題，也透過格局重整讓家的空間更放大。

house22簡單隔間，同時滿足預算與格局需求 / 台北市 · 屋齡20年 · 35坪 · 2人這間老屋原本並無格局，屋主希望能在節省預算的前提下，能擁有寬闊大方的空間，讓家的規格符合自己的工作背景及需求。

設計師透過合宜的空間規劃，並在居家空間同時融合中式的人文氣息以及美式古典的大方與潔淨，營造出舒適的休憩環境。

house23菱形格局，打造穿透而無壓的居家環境 / 台北縣 · 屋齡20年 · 18坪 · 1人身為科技新貴的屋主，對於家的期待是能有通透的視野與寬敞的空間。

而方正的格局未必是室內設計的最佳解決方案，透過完全不同的格局規劃，設計師大膽使用菱形格局，讓這間20年的老屋有了新的面貌。

house24將廚房位移，空間格局更方正 / 台北市 · 屋齡20年 · 27坪 · 3人本案中的廚房位置不理想，屋主期待透過裝修而能讓空間的格局更加方正而符合實際的需求。

許錦程設計師以巧妙的設計技巧與細膩的思維，打造出人文而雅緻的生活空間，而完美的格局規劃與機能設計，更讓這間小公寓煥然一新。

Part4結構問題也別擔心，補強老屋居家生活更安全！

house25陽光居家，靠自己的雙手打造 / 台北市 · 屋齡34年 · 28坪 · 2人自己畫施工圖、自己找工班、

<<老房子改造裝修聖經>>

自己監工，透過熟識的室內設計師朋友協助把關控制裝修預算，新婚不久的年輕屋主夫妻將這間34年位在台北市中心邊間的老屋，不僅以61萬完成換裝，並以最簡單的拆除工程重組空間，解決室內採光問題。

house26透過設計師專業，解決老屋結構問題 / 台北市·屋齡20年·32坪·2人相信專業，賴小姐決定將20年的老屋交給室內設計師裝修，果真也如所料，老屋裝修狀況特別多，還好透過設計師的巧手打造，兼顧了風格與機能設計，家也因而能讓人感受到百分之百的舒適。

house27打掉隔牆與樓板，讓老屋迎接陽光 / 中壢市·屋齡30年·80坪·7人這間原本封閉陳舊的老屋有著難以解決的採光問題，設計師以鋁門窗替代隔牆、挖空樓板讓空間挑高的手法，將自然光引導入室內，而搭配自然材質的運用，更使整個空間煥然一新，讓陽光注入源源不絕的活力。

house28調整格局解決採光，重現30年老屋丰采 / 台北市·屋齡30年·37坪·3人一出生就住在這裡，雖然這間30年的老屋有著採光不良的問題，但屋主仍然希望能繼續在此生活，在設計師的協助下，透過格局的改變，將光線引進空間，打造出具有光線層次的居家環境。

house29拓寬客廳，解決室內採光不足 / 台北市·屋齡30年·28坪·2人這間老公寓原本採光不足，屋主期望居家空間可明亮寬敞。

經由設計師仔細規劃後，透過變更陽台與客廳格局解決採光問題，老公寓不但變得採光充足，同時也有完備的收納機能，搖身一變成為舒適的居住場所。

house30穿透式設計解決採光不良，讓家更明亮 / 台北市·屋齡25年·28坪·3人屋主買下一間25年的老屋，但房屋內部問題多多，不但格局需要重整，結構補強也迫在眉睫，且最重要的是採光不足問題待解決，透過設計師的整修，老屋不但重生變得相當明亮，也打造出一個健康無毒的環保新居。

附錄1直接放棄裝修的超齡老屋購買老屋是購屋族在選購房地產時的選項之一。

但是，老屋的問題相當多，除了基礎工程面必定得納入購屋考量，包括房子的年齡、地段以及價值，都應該列入購屋時應該要注意的事項。

附錄2如何便宜裝修的超齡老屋大部分選購中古屋或老屋的屋主都著眼於預算考量，因此在裝修時如何可以用最便宜、簡便的方式達成室內裝修，同時考驗著屋主與設計師的智慧。

附錄3老屋裝修改造檢視重點前言：老屋裝修有很多專業的狀況需要先行評估，事前完整地掌握，可避免日後修復的額外費用產生。

附錄4都市更新不可不知的事項都市更新議題近年相當熱門，也是備受炒作的投資話題。

都市更新究竟是什麼？

哪些地區又適合都市更新？

好處又有哪些？

<<老房子改造裝修聖經>>

編輯推薦

< 本書特色 > 一次收錄30個老房子空間改造的精彩案例 完整收錄30個老屋改造的案例，由設計師、建築師及屋主現身說法，看他們如何完成老屋再造工程開始新的生活。

徹底解析老屋常見及難解的疑難問題並提出解決方案 分為預算不足、格局不良、壁癌漏水、採光結構等四種老屋常見及難解的裝修問題，看設計師及建築師如何依屋況的不同提出專業的解決方案。

針對超齡老公寓、華廈、透天厝等等老屋提供最實用的裝修KNOW HOW 依各種的建築形式所可能發生的老屋問

<<老房子改造裝修聖經>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>