

<<日本大旅游>>

图书基本信息

书名：<<日本大旅游>>

13位ISBN编号：9789866555091

10位ISBN编号：9866555097

出版时间：麥浩斯出版

作者：漂亮家居編輯部 著

页数：160

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<日本大旅遊>>

內容概要

套房不敢買！

三房兩廳買不起！

15~30坪二房規劃正夯！

由於房價高漲，使得年輕人購屋變得難以下手！

再加上少子化的小家庭日增及單身人士的增加，使得購屋的需求，不再是三房兩廳的全方位配備，改為坪數較小的二房需求增強！

再加上近年來，房地產市場猛吹「小宅風」，由於總價相對低，廣受青睞，依據房仲業調查，近1年以來，每4個購屋人中，就有一人選購15坪至28坪的2房小宅。

房地產界人士指出，由於市場需求強勁，2房小宅銷售熱絡，是目前超in的產品。

而且從2007年開始，兩房規劃的成交價漲幅居所有類型房屋之冠，因此建議想買屋的首購屋，不妨改以二房先下手，等好時機再換屋！

受到銀行此波緊縮房貸的影響，15坪以下距離交通要點較遠的套房產品，幾乎難以核貸。

但若是購買總價約600萬元的兩房產品，往往可貸到8成的房貸成數，換算下來，購屋者僅須準備120萬的自備款即可購置，再加上兩房產品也較套房產品具備較佳的流通性與保值性，同棟大樓兩房每坪平均單價也比套房低，自備款門檻不高且容易貸款，因此最近詢問度大增，大批首購族因而轉移目光，兩房產品頓時成為搶手貨。

到底兩房空間適合什麼樣人進駐？

新婚族對新婚族來說，2房的小宅產品，空間運用上相對靈活，又不必負擔過重的房貸壓力，是年輕購屋族最適合的住宅類型。

銀髮族至於銀髮族，則因家中人口減少，進入空巢期，所需居住面積大約20坪就足夠，如果房子住得太大，反而要花費更多時間和心力打掃，對上了年紀的老人家，比較不方便。

此外，賣掉大面積住宅，換成小宅後，可以多出一筆資金，做為退休理財運用。

兩房若已買了，裝修上又有什麼地方要注意的呢？

才能住得舒服，又有增值的空間呢？

本書從市場面，案例面，裝修面，設計面，動線規劃面，環境面，以及增值面，為讀者一一解剖，讓你的小住宅也有豪宅感！

<<日本大旅游>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>