

<<致富非做不可的2件事>>

图书基本信息

书名：<<致富非做不可的2件事>>

13位ISBN编号：9789866582745

10位ISBN编号：9866582744

出版时间：天下雜誌股份有限公司

作者：凱瑟琳．麥克布林（Catherine S. McBreen）

页数：208

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<致富非做不可的2件事>>

內容概要

推薦者：萬寶週刊社長 / 朱成志 做對兩件事，變成有錢人 最壞的時代，教你如何抓住最好的致富機會、做最對的投資 不同於一般理財書，緊扣「置產」、「創新」兩大關鍵，教讀者如何規劃一生的財富！

馬克跟百萬富翁完全扯不上關係。他只是美國中西部一家小公司的中階經理，薪資中等，過著中等水平的生活方式。然而，他卻能一步步達成財富永續的目標。好奇心驅使他一再嘗試新事業，同時他也堅持在房地產方面的投資。

隨著馬克在工作上的責任加重，跟著調高的薪水得以讓他與妻子及兩個小孩在芝加哥位處怡人郊區的新房子生活。

馬克總是利用每天單程約一小時的通勤時間上網找資訊。他算是網路世代的年輕人，但精明的他能一眼看出真正的致富機會在哪裡，利用對網路的熟稔在拍賣網站上成交某些快速又能獲利的交易。

某次，他在網路上找到一個大拍賣的鞋類倉庫，馬克以出奇低廉的價格大量收購，接著在eBay上全數以平均每雙二十二美元外加運送成本賣出。

單憑著這個轉售的交易，馬克就賺到了一間公寓的頭期款。

接下來，他付了總價25%的自付款，其餘75%靠房貸。公寓租金收入剛好足以負擔房貸支出，不過，真正有利的是折舊與所得稅額抵減的部分，此外公寓本身的價值也在持續上漲。

當然，馬克有時也會被深夜房客打來抱怨瑣事的電話搞得很煩，但他總是告訴自己，這麼做至少能開始為他自己、他的家庭，甚至未來的子子孫孫的做好財富保障。

馬克仍然在那家小公司任職。他喜歡他的工作，也做得很好，他把這份工作當做一個定心丸。但是在每天的通勤時間與週末的空閒時候，他仍然上網搜尋各種創新，有賺錢潛力的機會。在我們撰寫本書的時候，他正在搜尋棒球卡，行銷計劃已經在他的腦袋裡成型……。

在大環境不景氣的衝擊下，面對一波波的減薪、裁員，除了縮衣節食之外，你我還能為自己做些什麼？

趁著房價、利率持續下探，鎖定優良房地產標的搶進；利用休無薪假、暫時失業的時間蒐集流行商機，甚至發展第二專長，都不失為度過景氣寒冬的好方法。

本書作者每年都針對超過五千戶美國的富豪家庭做調查，歸納發現，賺錢的方式百百種，但欲累積足以傳世、澤被子孫的財富則唯有以下兩途： 一、除了自有住宅之外，擁有能夠衍生收入的不動產。

不僅能為你賺取金錢，未來也能做為傳承給繼承人財產的一部分。無論經濟景氣與否，也不管金融市場有多大的波動，擁有不動產，至少會有穩定的租金收入來源。

二、不斷開發創新事業。投身或再投資真正利用創新獲利的公司、產品或服務，持續為你的所得尋找新來源，等於增加了一種賺錢的途徑。

也就是說，照著「持續投入創新企業，以及擁有會賺錢的不動產」這條路走，財富之門便會為你而開。

好好掌握，你也可以做一輩子的有錢人。本書提供豐富案例和實用工具，告訴你小人物變成有錢人並不是夢想。

<<致富非做不可的2件事>>

作者简介

凱瑟琳·麥克布林 (Catherine S. McBreen) Spectrem Group的執行長，同時也是一位律師和trust specialist，專精於財務策略，經常受邀演講。

喬治·沃佩爾 (George H. Walper, Jr.) Spectrem Group的總裁，在財富管理、退休信託服務方面有超過二十五年的豐富經驗。

目前住在芝加哥郊區專事寫作。

譯者簡介 凌瑋 曾任職摩根大通、花旗、德意志銀行等歐美知名外商銀行十餘年，業務範圍橫跨營運、行銷業務、企劃、客服，並在歐洲十餘國負責全球專案規劃執行。現為專職譯者。

<<致富非做不可的2件事>>

书籍目录

第一章 變富有的配方第二章 富裕長存的兩個祕密第三章 有錢人跟一般人有什麼不一樣？
第四章 評估個人的財富狀況第五章 風險與致富之路第六章 致富非做不可的第一件事第七章 致富非做不可的第二件事第八章 寫下你的財富永續配方第九章 有錢人的財務顧問第十章 富豪天地
第十一章 如何讓財富傳世？
第十二章 快速回顧永續富有的祕密附錄

<<致富非做不可的2件事>>

媒体关注与评论

萬寶週刊社長 朱成志

<<致富非做不可的2件事>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>