

<<金融資產證券化>>

图书基本信息

书名：<<金融資產證券化>>

13位ISBN编号：9789866684234

10位ISBN编号：9866684237

出版时间：三民書局股份有限公司

作者：林哲群 著

页数：480

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<金融資產證券化>>

內容概要

《金融資產證券化（第4版）》首度納入有關次級房貸的相關議題，就次級房貸的源起、次級房貸證券化、次級房貸市場的興衰、以及次級房貸釀成金融風暴的原因詳加論述。2009年初，台灣市場曾有「住宅增值參與證券」(HAPN)的相關報導，這是一個新理論，其主要架構是將住宅兼具消費財和投資財的雙重特性分離。在次級房貸風暴之後，此新方案的提出或許頗難說服房地產不宜過度包裝的疑慮。市場上有人質疑，如果具投資價值的住宅增值參與證券，再度經過精心設計包裝轉售，是否導致另一波的金融風暴。筆者認為上述的疑慮與質疑，都是應該而且合理的，特別是經過金融危機的震撼教育後。但是，對於一個全新的理論，且未經市場實證過、尚未有發行經驗的商品，我們的態度應是中庸持平的。因此，本版詳細介紹此新金融商品，並就此一產品如導入我國市場，其所可能面臨的問題，以及是否有解決途徑加以討論。

<<金融資產證券化>>

編輯推薦

《金融資產證券化》三大特色：1.介紹次級房貸市場，以及次級房貸證券化的過程2.深入剖析美國次級房貸市場興起與衰落之原因3.介紹住宅增值參與證券 (HAPN))

<<金融資產證券化>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>