第一图书网, tushu007.com



图书基本信息

书名: <<黑土>>

13位ISBN编号:9789881973481

10位ISBN编号:9881973481

出版时间:2011-8

出版时间:三次坊出版社

版权说明:本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介,请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com



内容概要

何謂「黑土」?

地產商、投資炒家、物業經紀、職業業主、政府、政客...... 龐大的利益網絡正在掠奪社會大眾最寶貴資源—-土地。

貪婪的人們,以魔鬼手段,把土地染黑,壓出平民百姓的畢生血汗財產。

在黑土之上……所有事,皆有所關連;所有人,皆無法逃避。

地產真實架構

香港地產界是一個很龐大的行業,當中的網絡更是錯綜複雜,有哪些環節可以讓業界透過掩藏、勾結 ,甚至來一場大龍鳳,來開啟豬籠入水的大門? 當中誰在分享這一頓又一頓的大茶飯?

黑幕逐個解拆

鹹水樓如何辯識?

內幕消息如何做就地產霸權?

行規裏有何不能說的回佣秘密?

經紀回佣如何令小業主無辜犯法?

炒家如何透過精心佈局來造市?

策略性落釘背後有何驚人陰謀?

攻破管理霸權

發產商當然精於走盡灰色地帶,務求賺盡一分一毫。 遇到闊佬懶理的物業管理公司,誰說業主一定有罷免權? 買樓前如何計算真正屬於業主的業權比例? 萬一中伏,如何反擊自救?

賤業主辯證法

別以為小業主在收樓中必然是受欺壓的一群。 利字當頭,部分小業主的陰招,往往比發展商和收購公司賤上千萬倍。 他們會如何利用法例、小業主,甚至輿論來達到目的? 如何察覺他們的存在?

大行內部文件

地產投資公司經常處理收樓問題,因此其內部研究部門會為前線經紀提供資料,詳述與收樓有關的政策、法例、指引、手續之外,還有調解程序等,都地產投資經紀,以至小業主的必備知識。

第一图书网, tushu007.com



版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介,请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com